

A.CH.G.

REPUBLICA DEL ECUADOR



# NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PASTAZA

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

CESION DE DERECHOS

POSESORIOS

OTORGANTES: MIGUEL ANGEL QUIRONEZ MALDONADO, A FAVOR DE LA  
FUNDACION RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA.-

CUANTIA: \$ 25.000,00.-

### DEL NOTARIO

*Dr. Andrés Chacha Gualoto*

Copia PRIMERA

Puyo, 01 de MARZO de 20 12

**DR. ANDRES CHACHA GUALOTO**  
Notario Primero del Cantón Pastaza



1 rumbo S 08°00' E; y; **OESTE**, con terrenos de la Asociación cinco de  
2 Septiembre segundo bloque en trescientos metros, rumbo No.  
3 04°45'E, de una superficie aproximada de **CINCUENTA Y NUEVE**  
4 **COMA SESENTA Y SIETE HECTÁREAS. TERCERA.- DE LA**  
5 **CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con estos antecedentes  
6 el señor MIGUEL ANGEL QUIÑONEZ MALDONADO, dicen. Que a  
7 través del presente proceden a **CEDER LOS DERECHOS**  
8 **POSESORIOS**, de un lote de terreno de la superficie **CINCUENTA**  
9 **Y NUEVE COMA SESENTA Y SIETE HECTÁREAS**, a favor de la  
10 Fundación "RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA", representada  
11 legalmente por el presidente señor VICTOR ALFONSO TANDAZO  
12 LUDEÑA, con todas las servidumbres activas y pasivas. **Aclarando**  
13 que esta cesión de derechos se la realiza previo a una consulta  
14 efectuada de forma verbal a uno de los funcionarios del Ministerio  
15 del Medio Ambiente de la Ciudad de Puyo Cantón y Provincia de  
16 Pastaza, en la que pedíamos se nos informe si estos predios se  
17 encuentran ubicados dentro de las aéreas protegidas, por el  
18 mencionado Ministerio, en la que nos manifestar que no, porque hay  
19 terrenos con escrituras públicas adjudicadas por el ex IERAC,  
20 pasando más adelante de estos predios **CUARTA.- PRECIO Y**  
21 **FORMA DE PAGO:** El precio de la venta de esta cesión de  
22 derechos es la cantidad de VEINTE Y CINCO MIL DÓLARES  
23 AMERICANOS (\$25.000,00), los mismos que son cancelados de  
24 contado en efectivo y en moneda de curso legal a entera satisfacción  
25 de los señores CEDENTES, quienes a su vez declaran tenerlos  
26 recibidos de parte la cesionaria, Fundación "RAINFOREST  
27 FOUNDATION PASTAZA", representada legalmente por el  
28 presidente señor VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA, y que

**DR. ANDRES CHACHA GUALOTO**  
Notario Primero del Cantón Pastaza



1 por esta razón renuncian a cualquier reclamo en lo posterior. Hasta  
2 aquí la minuta Usted señor Notario sírvase, agregar las demás  
3 cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento  
4 público. Atentamente.- firmado) Doctor Juan Omar Ruiz. Matrícula  
5 número nueve cero tres del Colegio de Abogados de Loja.- Minuta  
6 que fue transcrita en forma íntegra y que queda elevada a Escritura  
7 Pública.- Leído íntegramente y en voz alta por mí, el Notario a los  
8 comparecientes, se ratifican en su contenido, afirman y para  
9 constancia firman conmigo en unidad de acto.- **DOY FE.-**

10  
11  
12

13  
14 f) MIGUEL ANGEL QUIÑONEZ MALDONADO

15 c.c: 160041951-7 c.v:112-0003

16  
17

18  
19  
20 f) VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA

21 C.C.180203456-9 c.v.128-0088

22  
23  
24

25  
26  
27 f.) DR. ANDRÉS CHACHA GUALOTO

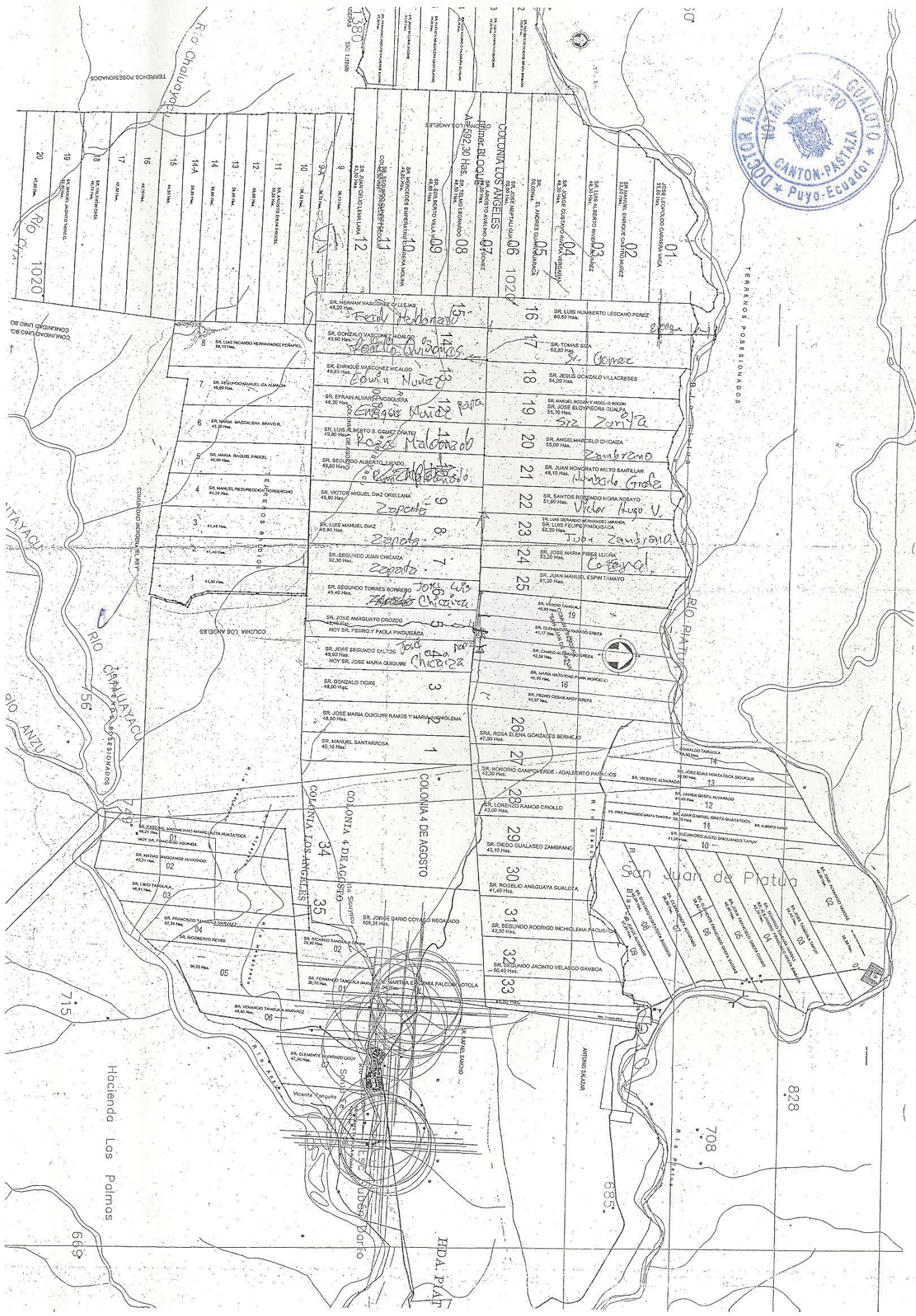
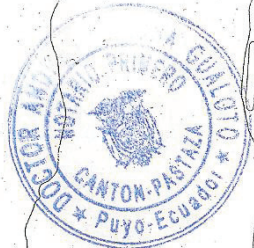
28 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN PASTAZA



✓...otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA  
COPIA CERTIFICADA, la que firmo, sello y rubrico.  
Puyo, Marzo 01 del 2012

*Andrés Chacha Gualoto*

NOTARIO PRIMERO  
CANTON PASTAZA  
Puyo - Ecuador



TERRENOS POSESIONADOS

RIO PIATUA

Hacienda Los Palmas

HDA. PIATUA

828

708

685

715

669

YATAQUI

RIO CHICHAYACU

56

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740

740