



Factura: 003-001-000000630



20161603000P00288

NOTARIO(A) ANDRÉS CHACHA GUALOTO  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA  
EXTRACTO

Escritura N°:	20161603000P00288						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2016, (14:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES CASCO GENARO ULPIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600208555	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMERO DURAN JUAN ALCIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600306839	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GREFA VARGAS RUTH ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600565517	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ERNESTO MARINO IBARRA TELLEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	ESCRITURA DE COMPRA-VENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28000.00						

  
NOTARIO(A) ANDRÉS CHACHA GUALOTO  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA



**DR. ANDRES CHACHA GUALOTO**  
**Notario Único del Cantón Santa Clara (E)**

1 **NUMERO: 2016-16-03-000-P00288**

2 **COMPRA**

3 **VENTA**

4 **QUE**

5 **HACE:**

6 **GENARO ULPIANO PAREDES CASCO,**

7 **JUAN ALCIVAR ROMERO DURAN y**

8 **RUTH ELIZABETH GREFA VARGAS,**

9 **A**

10 **FAVOR**

11 **DE:**

12 **RAINFOREST**

13 **FOUNDATION**

14 **PASTAZA,**

15 **REPRESENTADA**

16 **LEGALMENTE POR**

17 **ERNESTO MARINO IBARRA TELLEZ,**

18 **MEDIANTE**

19 **PODER ESPECIAL.- (\$ 46.397,07 USD)**

**K.D. Di 2 copias.**

20 \*\*\*\*\*

21  
22 En la ciudad de Santa Clara, Cantón Santa Clara, Provincia de  
23 Pastaza, República del Ecuador, hoy día, Catorce de Octubre del  
24 dos mil dieciséis, ante mí, Doctor Andrés Chacha Gualoto,  
25 Notario Único (Encargado) de este Cantón, según Resolución  
26 229-UTH-DPC-JP-15 del 28 de Septiembre del dos mil quince,  
27 comparece por una parte los señores, **GENARO ULPIANO**  
28 **PAREDES CASCO**, de estado civil soltero, de ocupación empleado,



DR. ANDRÉS CHACHA GUALOTO  
Notario Único del Cantón Santa Clara (E)

1 satisfacción, por lo que nada tendrá que reclamar ni de presente ni  
2 de futuro por este ni ningún otro concepto. **SEXTA.-**  
3 **TRANSFERENCIA:** Los vendedores transfieren en favor de la  
4 compradora, sus derechos de dominio y posesión sobre el inmueble  
5 enajenado, libre de todo gravamen, como cuerpo cierto, con sus  
6 entradas y salidas, servidumbres en general, comprometiéndose  
7 caso contrario al saneamiento por evicción de conformidad con la  
8 ley. **SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN:** Las partes aceptan el total  
9 contenido de este contrato por en beneficio de sus particulares  
10 intereses. **OCTAVA.- FACULTAD:** La Compradora queda facultada  
11 para solicitar y obtener la respectiva inscripción de esta escritura en  
12 el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Clara. Hasta aquí la  
13 minuta.- Usted señor notario dignese insertar las demás cláusulas  
14 de estilo para su plena validez de este contrato. Atentamente.  
15 Firmado: Abogada Reina Vicuña F. Matrícula número cero nueve-  
16 dos mil doce- cuatro ocho seis del Foro de Abogados.- Minuta que  
17 con las enmiendas, añadiduras y estipulaciones hechas por las  
18 partes y autorizadas por mí, el Notario son transcritas en forma  
19 íntegra y que quedan elevadas a escritura pública, para que surta  
20 los efectos legales consiguientes que en derecho se requiere y es  
21 necesario para esta clase de actos y contratos.- Leído  
22 íntegramente y en voz alta por mí, el Notario a los  
23 comparecientes, se ratifican en su contenido, afirman y para  
24 constancia firman conmigo en unidad de acto.- DOY FE.-

25  
26  
27  
28  
n GENARO ULPIANO PAREDES CASCO



**DR. ANDRES CHACHA GUALOTO**  
**Notario Único del Cantón Santa Clara (E)**

1 C.C.1600208555 C.V.004-0038

2

3

4

5



6 **ñ JUAN AL CIVAR ROMERO DURAN**

7

C.C. 1600306839 C.V. 004-0179

8

9

10

11



12 **ñ RUTH ELIZABETH GREFA VARGAS**

13

C.C. 1600565517 C.V. 002-0203

14

15

16



17 **ñ ERNESTO MARINO IBARRA TELLEZ**

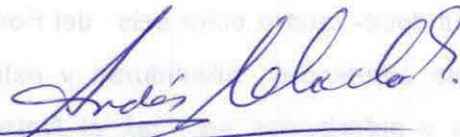
18

C.C. 1756788061 C.V. 000-0000

19

20

21



22 **ñ DR. ANDRES CHACHA GUALOTO**

23

**NOTARIO ÚNICO (E) DEL CANTÓN SANTA CLARA**



Se otorgó ante mi, en fé de ello, confiero  
ésta PRIMERA COPIA CERTIFICADA,  
a la que firmo sello y rubrica

14 OCT 2016

*Dr. Andrés Chacha Gualoto*  
NOTARIA ÚNICA CANTÓN SANTA CLARA (E)  
Santa Clara - Ecuador



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA CLARA

Dirección: Calle Llanganates y Redentoristas  
SANTA CLARA - PASTAZA - ECUADOR



EL INFRASCRITO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL  
CANTON SANTA CLARA

EN LEGAL FORMA CERTIFICA:

Que, los señores GENARO ULPIANO PAREDES CASCO Y JUAN ALCIVAR ROMERO DURAN, solteros, son propietarios de un lote de terreno rural ubicado en el punto denominado "Pre-Cooperativa Los Ángeles" Km.44 de la vía Puyo-Napo, perteneciente a la Parroquia y Cantón Santa Clara, Provincia de Pastaza, de la superficie de cuarenta y cinco hectáreas con ochenta áreas (45,80 Has), adquirido por compra a los cónyuges señores JORGE DARIO COYAGO REGALADO Y JULIA MARINA MIRANDA CABRERA, según escritura pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Santa Clara el 27 de abril del 2000, inscrita el 14 de septiembre del mismo año; predio que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE, con terrenos de la Colonia Cuatro de Agosto, en trescientos treinta y cinco metros R.S. 89 46W, SUR, con terrenos posesionados en noventa y cinco metros sesenta y nueve centímetros R.N. 89-45W, en ciento sesenta y ocho metros veinte y siete centímetros R.N.89 40W y en veinte y siete metros noventa y ocho centímetros R.S.89-49W: ESTE, con el lote No.8 de Telmo Villalva, en mil cuatrocientos noventa metros R/S. 00-00E; y OESTE, con el Barranco del Rio Jandia-Yacu, en mil quinientos cincuenta y nueve metros cuarenta y siete centímetros R.V. siguiendo el curso del Barranco.- En virtud de que los datos son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y la Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o su funcionario, para su inmediata modificación.

No se encuentra ningún gravamen hipotecario, ni embargo ni prohibición de enajenar.

Los Registros de gravámenes han sido realizados hasta hoy octubre 12 del 2016.

Santa Clara, octubre 12 del 2016.

Abg. Néstor Leonidas Landa Ochoa  
Registrador de la Propiedad Municipal del Cantón Santa Clara

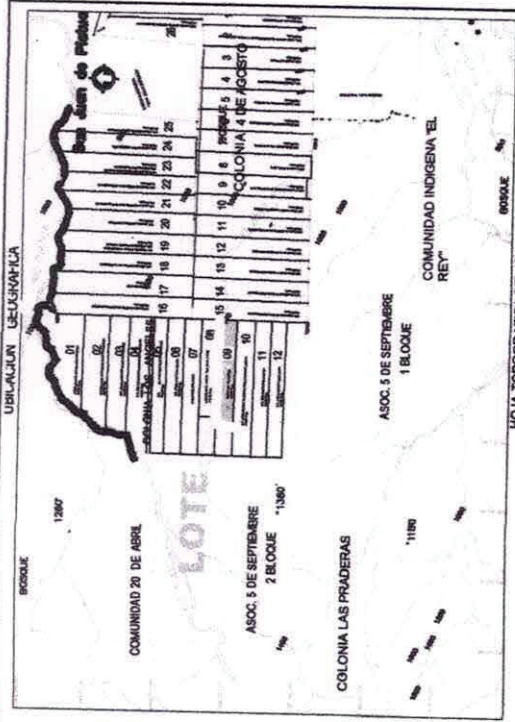


P.T.

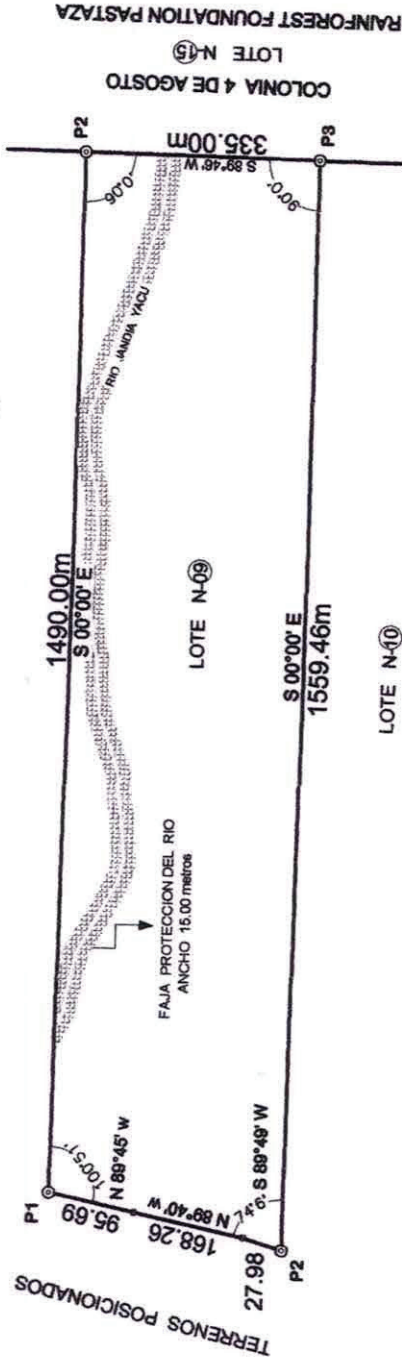
**LINDEROS**

NORTE: Con el lote N-08 Sr. Leonardo Villalva en 1490.00 mts. R. S 00°00' E  
 SUR: Con el lote N-10 Sra. Victoria Carrera en 1559.46 mts. R. S 00°00' E  
 ESTE: Con la Foundation Rainforest Pastaza en 335.00 mts. R. S 89°46' W  
 OESTE: Con Terrenos Poseionados en 95.69 mts. R. S 89°45' W, 168.28 mts. R. N 89°40' W, 27.98 mts. R. S 89°49' W

CUADRO DE AREAS			
DETALLE	SUP. Hts.	%	
PROTECCION DEL RIO JAMPA YACU	4.66	10.17	
AREA UTIL	41.14	89.83	
AREA TOTAL	45.80	100.00	



LOTE N-08  
 SR. LEONARDO FREDI VILLALVA ARCE



LOTE N-09  
 SRA. VICTORIA ANTONIETA ARCE CARRERA

COORDENADAS			
VERTICE	ESTE X (m)	NORTE Y (m)	
P1	164143.685	988276.080	
P2	165633.546	982163.514	
P3	165629.735	981933.543	
P4	164091.973	981926.986	

Detalle tomado con Estacion Total  
 Proyeccion UTM  
 Uso: 18 SUR 84

CLAVE CATASTRAL:

SELLOS MUNICIPALES:

Fecha: 14/10/2016

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO: COMPA - YENTA

COMPRA: *[Signature]* RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA

PROPIETARIOS: *[Signature]* RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA

Realizado por: *[Signature]* JUAN ALCIVAR ROMERO DURAN

Ubicacion: Rural, Cuentos los Angeles, Canton Santo Clara

Area Total: 45.80 Has

Escala: 1 : 10000

Fecha: OCTUBRE - 2016