



Factura: 003-001-000000772



20171603000P00005

NOTARIO(A) ANDRÉS CHACHA GUALOTO
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA
 EXTRACTO

Escritura N°:	20171603000P00005						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2017, (13:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUINTEROS MURILLO ROBERTO ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600005050	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	POZO MEDINA CARMEN GRIMANESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600060261	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDENA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	ESCRITURA DE COMPRA VENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	69517.00						


 NOTARIO(A) ANDRÉS CHACHA GUALOTO
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA




1 **NUMERO: 2017-16-03-000-P00005**
2 **COMPRA**
3 **VENTA**
4 **QUE**
5 **HACE:**
6 **ORLANDO**
7 **ROBERTO**
8 **QUINTEROS**
9 **MURILLO y**
10 **CARMEN**
11 **GRIMANESA**
12 **POZO**
13 **MEDINA**
14 **A**
15 **FAVOR**
16 **DE:**
17 **FUNDACIÓN RAINFOREST**
18 **FOUNDATION PASTAZA,**
19 **REPRESENTADO POR VICTOR ALFONSO**
20 **TANDAZO LUDENA.-**
21 **CUANTÍA: (\$69.516,62 USD) K.D. Di 2 copias.**




ca


22 *****
23 *En la ciudad de Santa Clara, Cantón Santa Clara, Provincia de*
24 *Pastaza, República del Ecuador, hoy día, Dos de Marzo del dos*
25 *mil diecisiete, ante mí, Doctor Andrés Chacha Gualoto, Notario*
26 *Único (Encargado) de este Cantón, según Resolución 229-UTH-*
27 *DPC-JP-15 del 28 de Septiembre del dos mil quince, comparece por*
28 *una parte los señores, ORLANDO ROBERTO QUINTEROS*

1 elevadas a escritura pública, para que surta los efectos legales
2 consiguientes que en derecho se requiere y es necesario para esta
3 clase de actos y contratos.- Leído íntegramente y en voz alta por
4 mí, el Notario a los comparecientes, se ratifican en su contenido,
5 afirman y para constancia firman conmigo en unidad de acto.- DOY
6 FE.-

7
8 
9 **ñ) ORLANDO ROBERTO QUINTEROS MURILLO**
10 C.C.160000505-0 C.V.Exento


11
12 
13 **ñ) CARMEN GRIMANESA POZO MEDINA**
14 C.C.1600060261 C.V.002-023

15
16
17
18 
19 **ñ) VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA**
20 C.C. 1802034569 C.V. 013-243

21
22
23
24 
25
26 **ñ) DR. ANDRES CHACHA GUALOTO**
27 **NOTARIO ÚNICO (E) DEL CANTÓN SANTA CLARA**



Se otorgó ante mí, en fé de ello, confiero
ésta PRIMERA COPIA CERTIFICADA,
a la que firmo sello y rubricó

02 MAR 2017

Dr. Andrés Chacha Gualoto
NOTARIA ÚNICA CANTÓN SANTA CLARA (E)
Santa Clara - Ecuador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN SANTA CLARA
DIRECCIÓN: CALLE LLANGANATES Y REDENTORISTAS
SANTA CLARA - PASTAZA - ECUADOR



EL INFRASCRITO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL
CANTON SANTA CLARA

EN LEGAL FORMA CERTIFICA:

Que, el señor ORLANDO ROBERTO QUINTEROS MURILLO, casado, es propietario de un lote de terreno rural, ubicado en la Parroquia y Cantón Santa Clara, Provincia de Pastaza, de la superficie de setenta hectáreas con noventa y cinco áreas (70,95 Has.), adquirido por compra al señor NESTOR QUINTILLANO QUINTEROS MURILLO, divorciado, según escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Pastaza, el 23 de marzo del 2001, inscrita el 08 de marzo del 2004; predio que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE, en mil doscientos noventa y cinco metros, con el señor Jaime Vera; SUR, en mil ciento noventa y cinco metros, con predio de Martha Gualotuña; ESTE, en quinientos setenta metros, con predios de Fernando Hidrobo y Ezequiel Calles; y OESTE, en quinientos noventa y un metros veinte y cinco centímetros, con terrenos escriturados.- En virtud de que los datos son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y la Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o su funcionario, para su inmediata modificación.

No se encuentra ningún gravamen hipotecario, ni embargo, ni prohibición de enajenar.

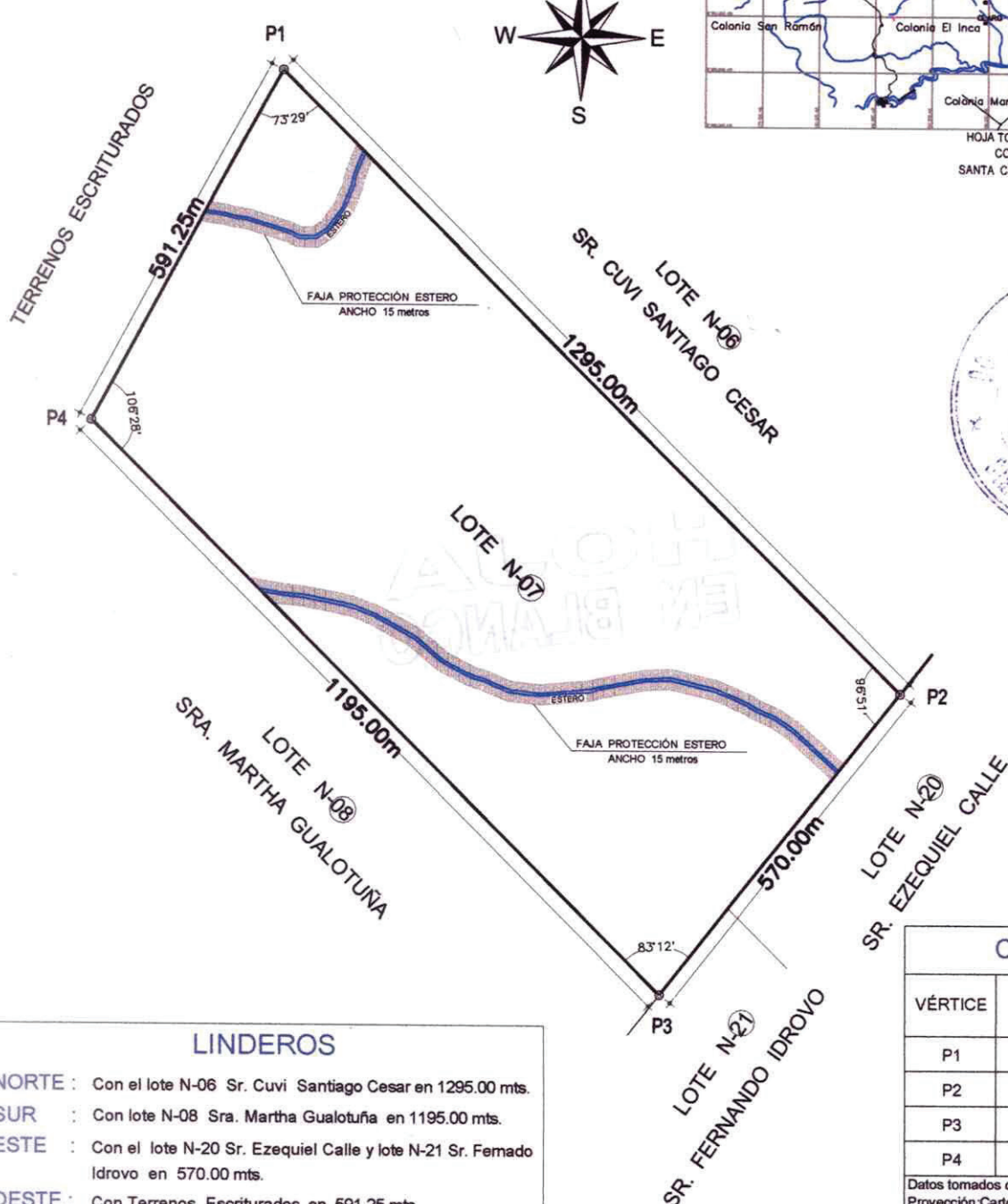
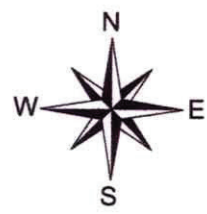
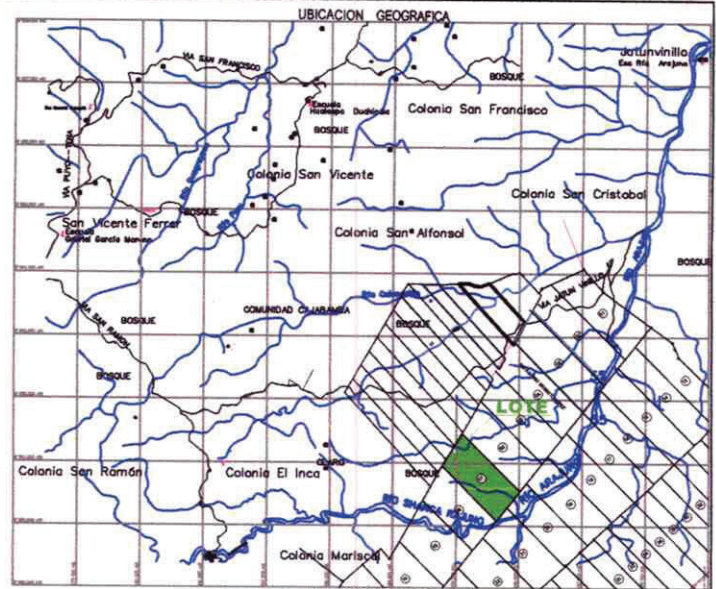
Los Registros de gravámenes han sido realizados hasta hoy 01 de marzo del 2017.

Santa Clara, 01 de marzo del 2017.

Abg. Néstor Leonidas Landa Ochoa
Registrador de la Propiedad Municipal del Cantón Santa Clara

CUADRO DE ÁREAS

DETALLES	ÁREA (HAS)	%
FAJA PROTECCIÓN DEL ESTEROS	3.76	5.30
ÁREA ÚTIL	67.19	94.70
ÁREA TOTAL	70.95	100.00



LINDEROS

NORTE : Con el lote N-06 Sr. Cuvi Santiago Cesar en 1295.00 mts.
SUR : Con lote N-08 Sra. Martha Gualotuña en 1195.00 mts.
ESTE : Con el lote N-20 Sr. Ezequiel Calle y lote N-21 Sr. Fernando Idrovo en 570.00 mts.
OESTE : Con Terrenos Escriturados en 591.25 mts.

COORDENADAS

VÉRTICE	ESTE X (m)	NORTE Y (m)
P1	185088.936	9851469.312
P2	186007.132	9850545.890
P3	185653.782	9850098.627
P4	184797.083	9850958.859

Datos tomados con Estación Total
Proyección: Cartografía UTM
Uso : 18 SUR WG 84

CLAVE CATASTRAL:

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO: COMPRA - VENTA



Aprobado por :
 Ing : Manuel Barreno
 DIRECTOR DE PLANIFICACION

Reviso :
 Ard : Jose Felix
 CORDINADOR DE DESAROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PROPIETARIO:
 ORLANDO ROBERTO QUINTEROS MURILLO

COMPRA:
 RAINFORREST FOUNDATION PASTAZA

Realizó :
 Ing: Darwin Perez.
 LP. 16-107
 CI. 1600439739

Ubicación: = Asociación Pastaza =
 Rural: Cantón Santa Clara

Escala: 1 : 10.000

ENERO - 2017

Área Total : **70.95 HAS**