



Factura: 003-001-000000603



20161603000P00275

NOTARIO(A) ANDRÉS CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA
EXTRACTO

Escritura N°:	20161603000P00275						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 (12:02)						
OTORGANTES							
* OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PULIG PALTA MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0601079890	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUĆ	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	ESCRITURA DE COMPRA-VENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00						

NOTARIO(A) ANDRÉS CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA



DR. ANDRÉS CHACHA GUALOTO
Notario Único del Cantón Santa Clara (E)

1 **NUMERO: 2016-16-03-000-P00275**

2 **COMPRA VENTA**

3 **QUE**

4 **HACE:**

5 **MIGUEL PULIG PALTA**

6 **A**

7 **FAVOR**

8 **DE:**

9 **FUNDACIÓN RAINFOREST**

10 **FOUNDATION PASTAZA,**

11 **REPRESENTADO POR VICTOR ALFONSO**

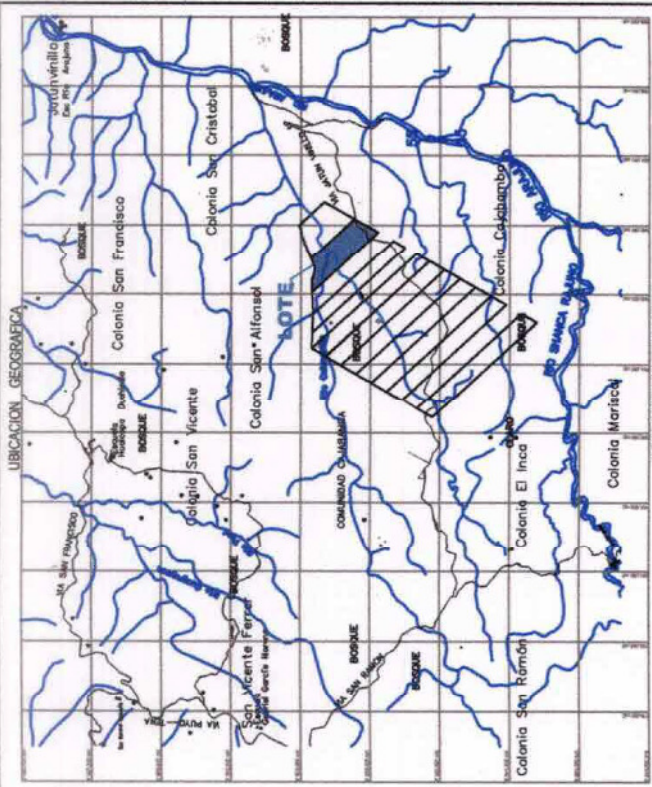
12 **TANDAZO LUDEÑA .-**

13 **CUANTÍA: (\$20.000 USD) K.D. Di 2 copias.**

14 *****

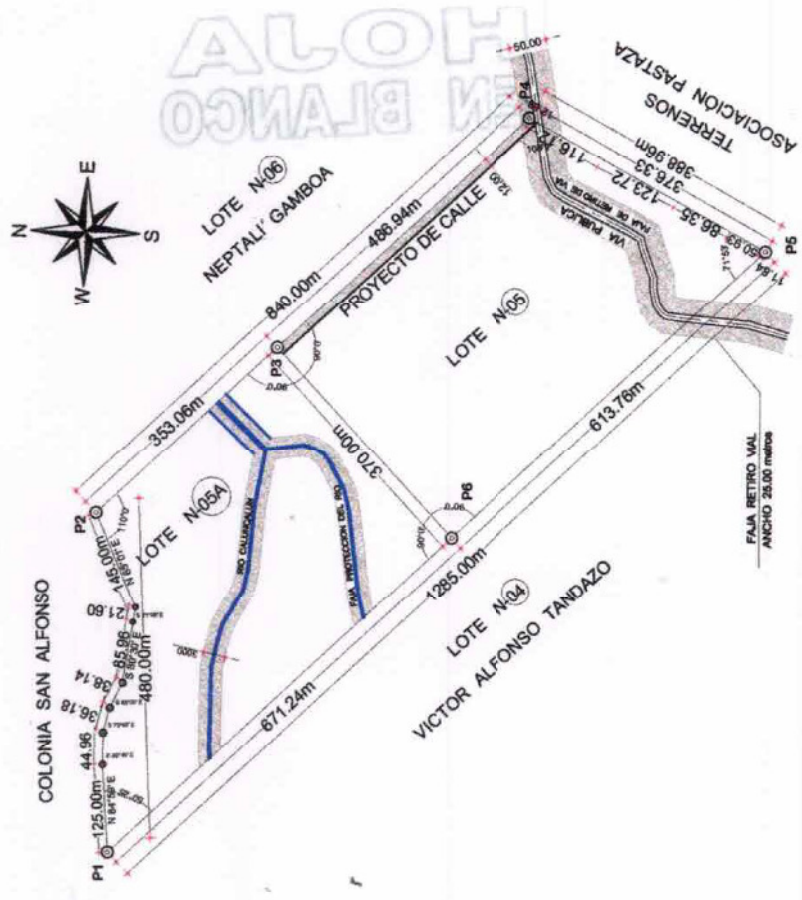
15 En la ciudad de Santa Clara, Cantón Santa Clara, Provincia de
16 Pastaza, República del Ecuador, hoy día, Ocho de Septiembre del
17 dos mil dieciséis, ante mí, Doctor Andrés Chacha Gualoto,
18 *Notario Único (Encargado) de este Cantón, según Resolución*
19 *229-UTH-DPC-JP-15 del 28 de Septiembre del dos mil quince,*
20 *comparece por una parte el señor, MIGUEL PULIG PALTA,*
21 *ocupación agricultor, de estado civil soltero y, por otra parte la*
22 *Fundación RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA, representada*
23 *por el señor VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA, en calidad*
24 *de Presidente, quien declara ser casado, de ocupación bachiller. Los*
25 *comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en*
26 *la Colonia Cajabamba dos, cantón Santa Clara, provincia de*
27 *Pastaza, y en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, de tránsito*
28 *por esta ciudad, respectivamente capaces para contratar y obligarse*





HOJA TOPOGRAFICA DEL IGM
 CODIGO CIV-AS
 SANTA CLARA - ESC 1: 120.000

DETALLES	AREA HAS	(%)
FAJA DE RETIRO VIA PUBLICA	2.17	5.59
FAJA DE PROTECCION RIO	2.81	7.24
PROYECTO DE CALLE	0.57	1.47
LOTE 05A AREA UTIL	15.19	39.15
LOTE 06 AREA SOBROANTE	18.06	46.55
AREA TOTAL	38.80	100.00



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO: FRACCIONAMIENTO

PROPIETARIO: *Manuel Barrero*
 MIOCEL PULIG PALTA

Aprobado por: *Manuel Barrero*
 Ing. Manuel Barrero
 DIRECTOR DE PLANIFICACION

Revisó: *Juan Alarico*
 Arq. Juan Alarico
 TECNICO DE PLANIFICACION

Escala: 1 : 10000

JULIO - 2016

Realizó: *Victor H. Chavez*
 Arq. Victor H. Chavez

Ubicación: Zona 1 Colonia Cakabamba 2 Cantón Santa Clara

Área Total: **38.80 Has**

CLAVE CATASTRAL:

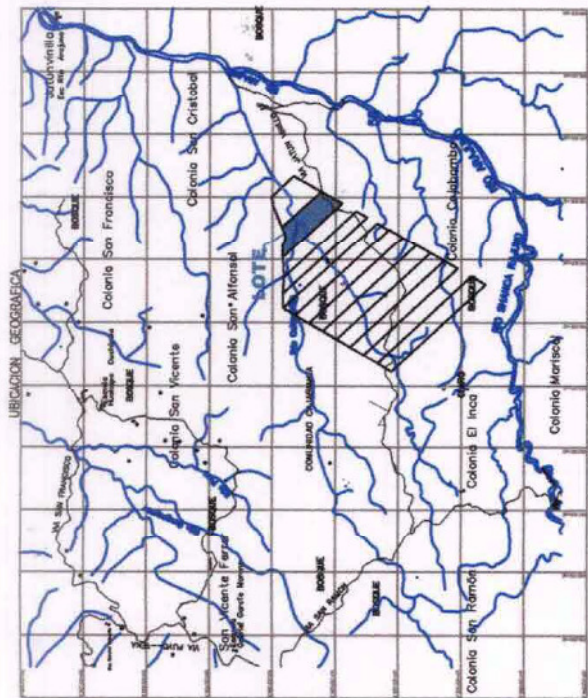
SELLOS MUNICIPALES:

Arch. 05-10-2016

COORDENADAS

VERTICE	ESTE X (m)	NORTE Y (m)
P1	185028.644	9953831.838
P2	185516.374	9953846.854
P3	185754.768	9953886.462
P4	186086.751	9953223.616
P5	186895.556	9952884.584
P6	185481.819	9953336.664

Datos tomados con Estación Total
 Proyección: Cartográfica UTM
 Uso : 18 SUR WGS 84

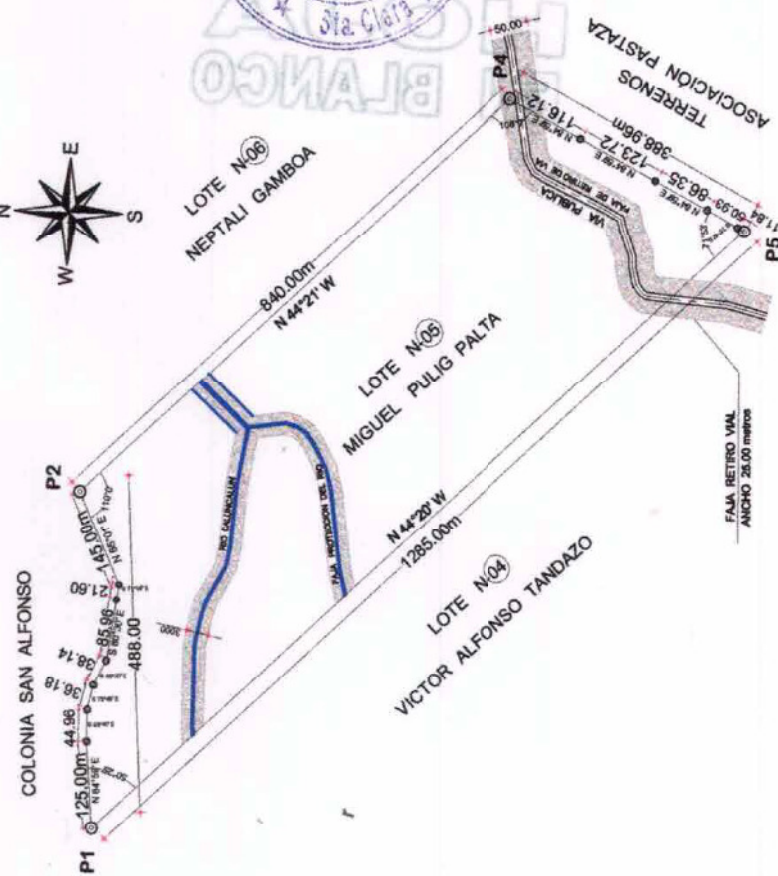


CUADRO DE AREAS

DETALLES	AREA HAS	(%)
FAJA DE RETIRO VIA PUBLICA	2.17	5.59
FAJA DE PROTECCION RIO	2.81	7.24
LOTE 06 AREA UTIL	33.82	87.16
AREA TOTAL	38.80	100.00

LINDEROS

NORTE : Con el Lote N-06 Sr. Neptali Gamboa en 353.06 mts.
SUR : Con el Lote N-04 Sr. Victor Alfonso Tandazo en 671.24 mts.
ESTE : Terrenos de la Asociación Pastaza en 11.84 R.N.28-59E , en 50.93 R.N.28-27E , 86.35 R.N.27-45E , 123.72 R.N.27-44E , 116.12 R.N.27-39E
OESTE : Con la Colonia San Alfonso 125.00 R.N.-84-59E , 44.96 R.S.88-40E , 36.18 R.S.75-45E , 38.14 R.S.65-20E , 85.96 R.S.80-30E , 21.60 R.S.71-06E , 145.00 R.N.65-01E



COORDENADAS

VERTICE	ESTE X (m)	NORTE Y (m)
P1	185028.644	9653831.636
P2	185516.374	9653846.854
P3	185754.768	9653566.462
P4	186086.751	9653223.616
P5	185895.556	9652884.584
P6	185481.819	9653336.684
Datos tomadas con Estacion Total		
Proyección Cartográfica UTM		
Uso : 10 SUR 80 84		

CLAVE CATASTRAL:

SELLOS MUNICIPALES:

GOBIERNO MUNICIPAL CANTON SANTA CLARA

105-dfo-2016

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO: ACTUALIZACION

PROPIETARIO: MIGUEL PULIG PALTA

Aprobado por: Ing. Manuel Barreno DIRECTOR DE PLANIFICACION

Revisó: Arq. Juan Hidalgo TECNICO DE PLANIFICACION

Realizó: Arq. Victor B. Chavez

Ubicación: Zona 1 Colonia Cajibamba 2 Canton Santa Clara

Area Total: 38.80 Has

Escala: 1 : 10000

JULIO - 2016