



Factura: 003-002-000000071



20171603000P00070



NOTARIO(A) CHACHA GUALOTO ANDRÉS
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171603000P00070						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (18:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	URGILES ORTIZ MARIA LIDUVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600145955	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	URGILES ORTIZ MARIA LIDUVINA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1600145955	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE LEOPOLDO CARRERA VACA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40000.00						


NOTARIO(A) CHACHA GUALOTO ANDRÉS
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA

DR. ANDRES CHACHA GUALOTO
Notaría Única del Cantón Santa Clara.

1 **CUANTÍA: (\$ 40.000,00 USD) M.L. Di 2 copias.**

2 *****

3 En la ciudad de Santa Clara, Cantón Santa Clara, Provincia de
4 Pastaza, República del Ecuador, hoy día, **veinticinco de**
5 **Septiembre** del dos mil **diecisiete**, ante mí, **Doctor Andrés**
6 **Chacha Gualoto, Notario Único (Encargado) de este Cantón,**
7 según Resolución 229-UTH-DPC-JP-15 del veintiocho de
8 Septiembre del dos mil quince, comparece por una parte la señora
9 **MARIA LIDUVINA URGILES ORTIZ** por sus propios derechos y los
10 que representa de **JOSE LEOPOLDO CARRERA VACA**, según
11 Poder Especial que se adjunta, de ocupación quehaceres
12 domésticos, de estado civil casada, y, por otra parte la fundación
13 **RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA** representada por el señor
14 **VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA**, conforme se desprende
15 de documentos que se adjuntan, de ocupación bachiller ciencias de
16 educación, de estado civil divorciado. Los comparecientes son
17 mayores de edad, ecuatorianos, domiciliada la primera en el cantón
18 Palora, Provincia de Morona Santiago, y el segundo en la ciudad de
19 Quito, cantón Quito; Provincia de Pichincha, en tránsito por este
20 cantón de Santa Clara, provincia de Pastaza, capaces para contratar
21 y obligarse a quienes de conocerlos doy fe; y, procediendo con
22 amplia y entera libertad y bien instruidos de la naturaleza y
23 resultados de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, para su
24 otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor literal
25 siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas
26 a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, de
27 conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA.-**
28 **OTORGANTES:** Intervienen en la celebración de este contrato, por

**EL INFRASCRITO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL DEL
CANTÓN SANTA CLARA**

EN LEGAL FORMA CERTIFICA:

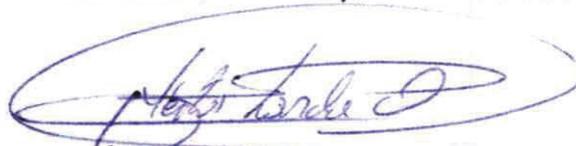
Que, el señor **JOSÉ LEOPOLDO CARRERA VACA**, es propietario de un lote de terreno rural de la superficie de **TREINTA Y CINCO HECTÁREAS** (35 Hás) y se halla ubicada en la zona Precooperativa los Ángeles, de la Parroquia Santa Clara, Cantón Pastaza, adquirido por adjudicación con Hipoteca al Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, según escritura pública celebrada en la Notaria del Cantón Palora, el 23 de Marzo de 1984, inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Pastaza el 11 de julio de 1988, y reinscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Clara el 25 de septiembre de 2017; lote de terreno que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE**, con terrenos de la Colonia 4 de agosto en 78.00 mts, rumbo N82-41'E, en 53.80 mts, rumbo N53-26'W, en 82.82 mts, M38-21'E, en 104.03 mts, rumbo N85-35'E en 26.02 mts, rumbo N83-49'E y en 53.66 mts, Rumbo N83-26'E ; **SUR**, con terrenos escriturados en 30.41 mts, rumbo S81-47'W, en 119.83 mts, rumbo S88-43'W, en 76,49 mts, rumbo S88-25'W, en 136.40 mts, rumbo S87-28'W, y en 35.00 mts, rumbo S87-34'W; **ESTE**, con terrenos escriturados en 896.44 mts, rumbo variable (desde S00-02'E, hasta S00-51'E; y, **OESTE**, con el lote No.2 de Enrique Castro en 868.00 mts rumbo S00-01'E.

En virtud de que los datos son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y la Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o su funcionario, para su inmediata modificación.

No se encuentra ningún gravamen hipotecario, ni embargo.

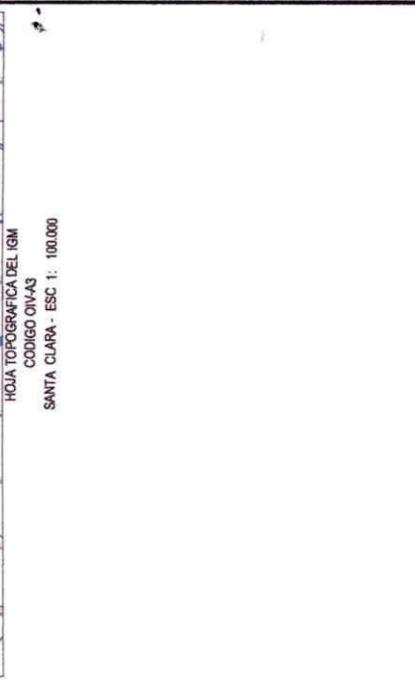
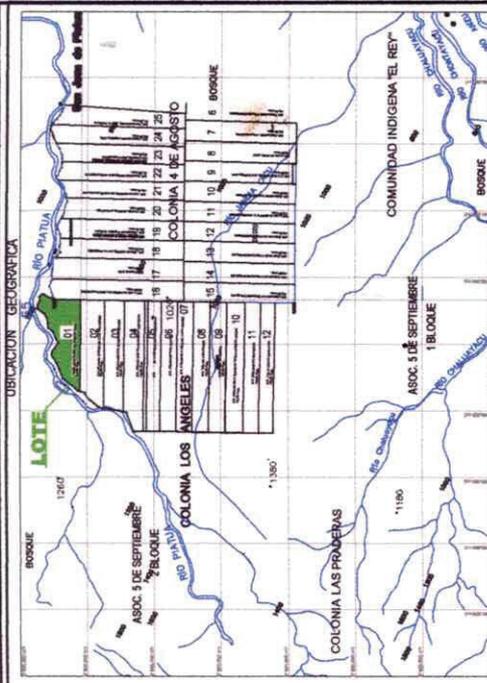
Los Registros de gravámenes han sido realizados hasta hoy 25 de septiembre de 2017.

Santa Clara, 25 de septiembre de 2017



ABG. NÉSTOR LEONIDAS LANDA OCHOA
Registrador de la Propiedad Municipal del Cantón Santa Clara





LINDEROS

NORTE : Con la Faja de Protección del Rio Platua en 1805.43 mts. Rumbo Variable
 SUR : Con el lote N-02 del Sr. Manuel E. Castro Nuñez en 1369.57 mts. Rumbo N 89°08'00" W
 ESTE : Con la Colonia 4 de Agosto lote N-16 del Sr. Luis Humberto Lescano Perez En 207.02 Rumbo S 26°14'00" W y en 400.00 mts. Rumbo S 0°52'00" E

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO: COMPRA - VENTA

COMPRO:

PROPIETARIO:

Revisor:

Arq: José Félix
 COORDINADOR DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ubicación: Colonia los Angeles
 Rural: Canton Santa Clara
 Area Util: **55.32 Has**

Ing: Bernardo Abril.

Aprobado por:

Ing: Manuel Barreno
 DIRECTOR DE PLANIFICACION

Revisó:

Arq: José Félix
 COORDINADOR DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESCALA: 1 : 10000

AGOSTO - 2017

CLAVE CATASTRAL:

SELLOS MUNICIPALES:

COORDENADAS		
VERTICE	ESTE X (m)	NORTE Y (m)
P1	165760.314	9864668.923
P2	165668.804	9864483.219
P3	165662.793	9864083.265
P4	164293.381	9864103.988

Datos tomados con Estacion Total
 Proyección: Cartografía UTM
 Uso: 18 SUR WG 84