



Factura: 003-003-000000138



20181603000P00099



NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA
EXTRACTO

Escritura N°:	20181603000P00099						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2018, (9:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON TERESA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600096406	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MALUSIN JACOME JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800663708	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANHAZO LUDENA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 62027.25							

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA

DR. ANDRES CHACHA GUALOTO
Notaría Única del Cantón Santa Clara.



1 **PROTOCOLO:**

2018	16	03	000	P00099
------	----	----	-----	--------

2

3 **COMPRAVENTA**

4 **QUE**

5 **HACEN:**

6 **TERESA**

7 **DE JESÚS**

8 **LEÓN**

9 **y**

10 **JUAN MALUSIN**

11 **JACOME**

12 **A FAVOR DE:**

13 **RAINFOREST**

14 **FOUNDATION**

15 **PASTAZA**

16 **REPRESENTADO**

17 **POR:**

18 **SU PRESIDENTE**

19 **EL SEÑOR**

20 **VICTOR**

21 **ALFONSO**

22 **TANDAZO**

23 **LUDEÑA.-**

24 **CUANTÍA: (\$ 62.027,25 USD)**

M.L. Di 2 copias.

25

26 En la ciudad de Santa Clara, Cantón Santa Clara, Provincia de

27 Pastaza, República del Ecuador, hoy día, **dieciocho** de **Julio**

28 del dos mil **dieciocho**, ante mí, **Doctor Andrés Chacha**

INFORME DE APROBACIÓN No. 0000000616
 MERA, JULIO 03 DE 2018

SE AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE COMPRA-VENTA DEL PREDIO RURAL-MERA DE PROPIEDAD DE LA SRA. TERESA DE JESUS LEON, CONFORME CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2018. SE DEBERA ACLARAR LAS DIMENSIONES Y SUPERFICIE EN MENOS Y LOS COLINDANTES. EL LOTE NO TIENE VIAS DE ACCESO; EL ACCESO ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO (COMPRADOR) EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO, DIMENSIONES, COLINDANTES ES DE ESTRICTA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y PROFESIONAL QUE ELABORÓ.

ING. VITO GALLEGOS
 REVISOR
 MERA, JULIO 03 DE 2018

ING. ANDRÉS MOPOSITA
 DIR. OBRAS PÚBLICAS

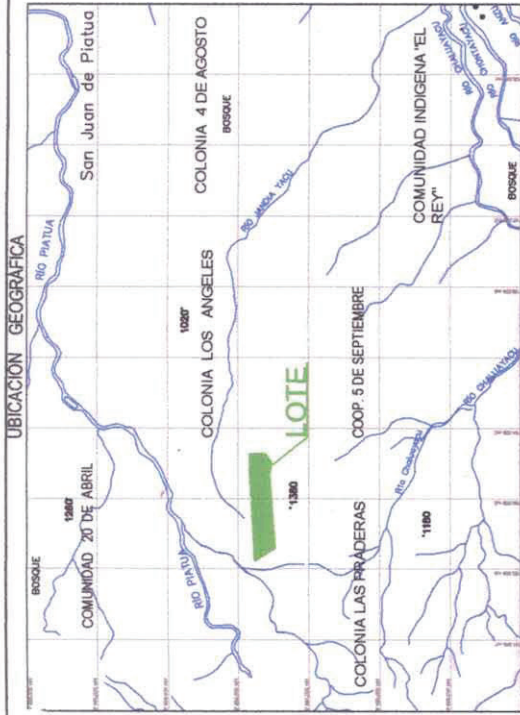
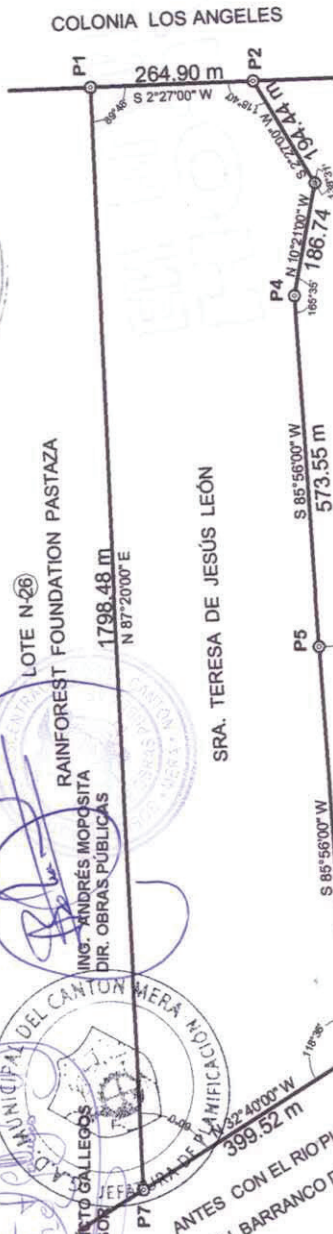
LOTE N°26
 RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA

SRA. TERESA DE JESÚS LEÓN

TERRENO VALDIO

PROPIEDAD
 MARTHA SANTI

HOY CON BARRANCO DEL RIO PIATUA
 ANTES CON EL RIO PIATUA
 399.52 m



HOJA TOPOGRÁFICA DEL IGM
 CÓDIGO 0IV-43
 CANTO MERA - ESC 1: 100,000

LINDEROS

- NORTE : Con el N-26 de Rainforest Foundation Pastaza en 1798.48 mts. R. N 87°20'00" E
- SUR : Con Terreno Valdio en 194.44 mts. R. S 2°27'00" W, 186.74 mts., R. N 10°21'00" W, 573.55 mts. R. S 85°56'00" W y con la propiedad de la Sra. Martha Santi 671.65 mts. R. S 85°56'00" W
- ESTE : Con la colonia los Ángeles en 264.90 mts. R. S 02°27'00" W
- OESTE : Con el Barranco del Rio Piattua en 399.52 mts. R. N 32°40'00" W

VERTICE	ESTE X (m)	NORTE Y (m)
P1	831160.993	9661456.590
P2	831172.323	9661171.923
P3	831005.868	9661071.415
P4	830822.162	9661104.973
P5	830250.051	9661064.369
P6	829580.080	9661016.820
P7	829364.442	9661353.157

Datos tomados con Estación Total
 Proyección: Cartografía UTM
 Uso : 17 SUR WG 84

CLAVE CATASTRAL: 50510100140500

SELLOS MUNICIPALES:



TRIMBLE M3

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO: COMPRA - VENTA

PROPIETARIOS:

COMPRA :

RECIBIÓ:

RAINFORST FOUNDATION PASTAZA

ARG: VICTOR HUGO CHAVEZ
 172-RM

TERESA DE JESÚS LEÓN
 1800096406

JUAN MALUSIN JACOME
 1800683708

Ubicación:

Cooperativa 5 de septiembre
 Cabecera del Rio Piattua
 Canton Mera

Área Ofi :

Escala: 1 : 10000

JUNIO - 2018

56.08 Has



"REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MERA"


Dir. Av. Fco. Salvador Moral y Velasco Ibarra
Telf. 03 2790141 ext. 111 Fax. 03 2790 115 mail: rp.mera.pas.z3@gmail.com



EL INFRASCRITO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MERA, EN LEGAL FORMA CERTIFICA:

Qué los señores **LEÓN TERESA DE JESÚS y MALUSIN JÁCOME JUAN**, son propietarios de un lote de terreno rural, de la superficie de **62.5400HAS**, ubicado en el sector Cooperativa 5 de Septiembre, Cabecera del río Piatua, de la parroquia Mera, cantón Mera, provincia de Pastaza, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE**, con el señor Juan Malucin en 313,36metros S 87-15-22-66E, en 593,42metros S 86-02-17-54E, y en 707,18metros R.S. 88-42-12-85E; **SUR**: con el camino vecinal en 117,39 rumbo S. 66-55-46-52W, en 61,07metros rumbo sur 50-18-52-36W; en 22,14Rumbo Sur 71-33-54- 18W, en 71,18rumbo N 65-57-20-80W, en 45,75 R.N. 64-29-10-07W; en 83,05 rumbo sur 87-55-47-89W, en 287,56 rumbo N 79-47-03-34W, EN 159,85METROS Rumbo S 58-17-54-85W, en 208,25R. S. 60-21-26-98W, en 34.13 R N. 31-49-38-81W, en 76,61 R.N. 54-01-39-41W, en 80,78 R.S 68-11-54-93W y en 332,56R S. 59-39-24-30W; **ESTE**: con la Colonia los Angeles en 281,30metros R.S 02-38-55-70W; y **OESTE**: con el río Piatua en 683,23metros rumbo N 17-06-32-02W.- Adquirido por ADJUDICACIÓN OTORGADA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), mediante escritura pública celebrada en la Notaría Segunda del cantón Pastaza, el día veinte y nueve de Junio del dos mil once, a cargo del Doctora Patricia Elizabeth Naveda Suarez, e inscrita con el **No 278**, el trece de Julio del dos mil once.

Por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.


Mera, Junio 26 del 2018, a las 11h50.
Abg. Pedro Eduardo Merino Castillo
EL REGISTRADOR

ADVERTENCIA: El propietario se acogera todas la condiciones que consta en la escritura de adquisición ademas cualquier alteración al texto del presente documento como: superficies, linderos, nombres, añadiduras, abreviaturas, borrones o testaduras, etc. **LO INVALIDAN.** Elaborado por; Lady Quiroz