



Factura: 003-003-000000411



20191603000P00112



NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA
EXTRACTO

Escritura N°:	20191603000P00112						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2019, (9:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ SAMANIEGO LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600227813	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUERRERO PIEDAD LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600744643	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRVENTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
42000.00							

297,50 \$

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA

DR. ANDRES CHACHA GUALOTO
Notaría Única del Cantón Santa Clara.

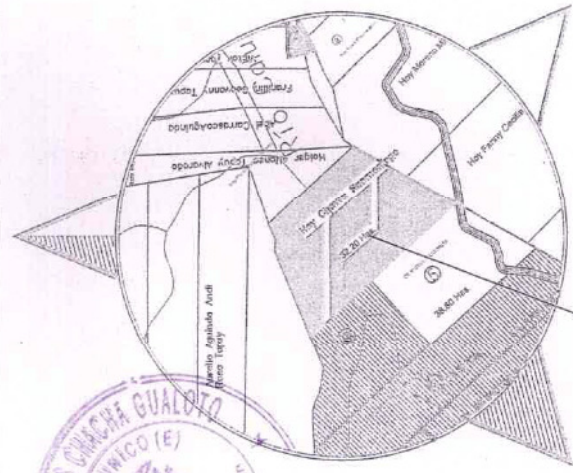
1 **TANDAZO**

2 **LUDEÑA.-**

3 **CUANTÍA: (\$ 42.000,00 USD) M.L. Di 2 copias.**

4 *****

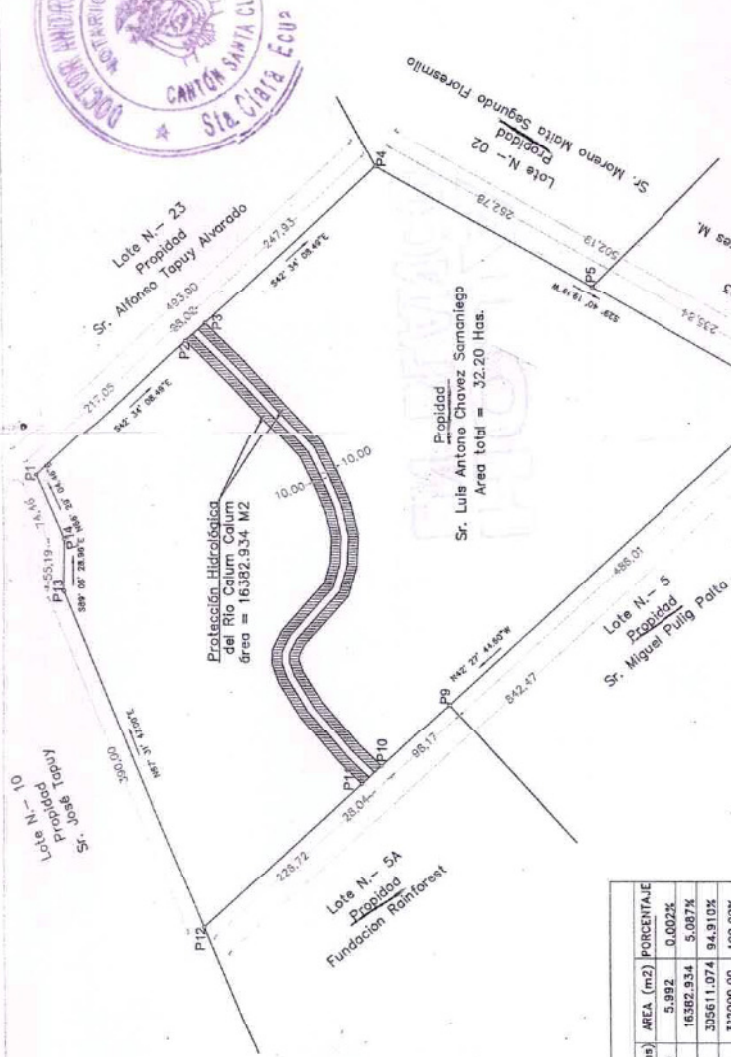
5 En la ciudad de Santa Clara, Cantón Santa Clara, Provincia de
6 Pastaza, República del Ecuador, hoy día, **veintinueve de octubre**
7 del dos mil **diecinueve**, ante mí, **Doctor Andrés Chacha Gualoto**,
8 **Notario Único (Encargado) de este Cantón**, según Resolución
9 229-UTH-DPC-JP-15 del veintiocho de Septiembre del dos mil
10 quince, comparecen por una parte los cónyuges **LUIS ANTONIO**
11 **CHAVEZ SAMANIEGO**, de profesión Licenciado en ciencias de la
12 educación, y **PIEDAD LUCIA GUERRERO**, casados entre sí, de
13 ocupación costurera; y, por otra parte la Fundación **RAINFOREST**
14 **FOUNDATION PASTAZA**, representada por su Presidente el señor
15 **VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA**, en funciones
16 prorrogadas, conforme se desprende de documentos que se
17 adjuntan, de ocupación empresario, de estado civil divorciado. Los
18 comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados
19 los primeros en Cubijies, cantón Riobamba, provincia de
20 Chimborazo, en tránsito por esta ciudad y cantón de Santa Clara,
21 provincia de Pastaza, y el tercero en la ciudad de Quito, cantón
22 Quito; Provincia de Pichincha, en tránsito por esta ciudad y cantón
23 de Santa Clara, provincia de Pastaza, capaces para contratar y
24 obligarse a quienes de conocerlos doy fe; y, procediendo con amplia
25 y entera libertad y bien instruidos de la naturaleza y resultados de
26 esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, para su otorgamiento me
27 presentan la minuta que es del tenor literal siguiente: **SEÑOR**
28 **NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,



UBICACION
ESCALA: 1 : 20000

Sellos Municipales:

72-10-2019



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO ACTUALIZACION

Propietarios:

Aprobado por: *[Signature]*
Ing. MARIO MORA
DIRECTOR DE PLANIFICACION

Revisado por: *[Signature]*
Sr. Chavez Samaniego Luis A.
Sr. Guerrero Piedad-Lucia.

Realizó: *[Signature]*
ARQ. ANA LUCIA MUÑOZ

Area Total: 32.20 Has.
Fecha: Sept. 2019
Escala: 1 : 3000
Zona: Rrml

SEKKA 630 RK

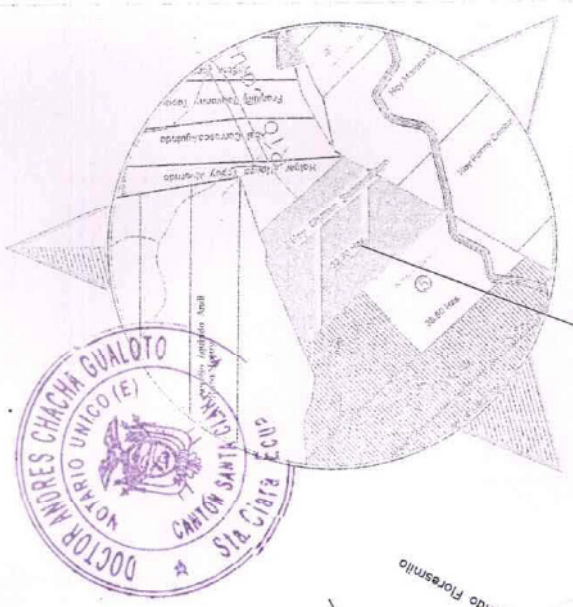
Ubicación: Provincia de Pastaza-Canton Santa Clara
Vía a la Comunidad Játón Vinillo, Margen izquierdo.

CUADRO DE AREAS

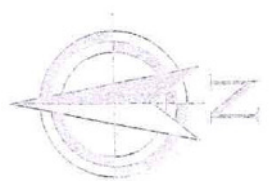
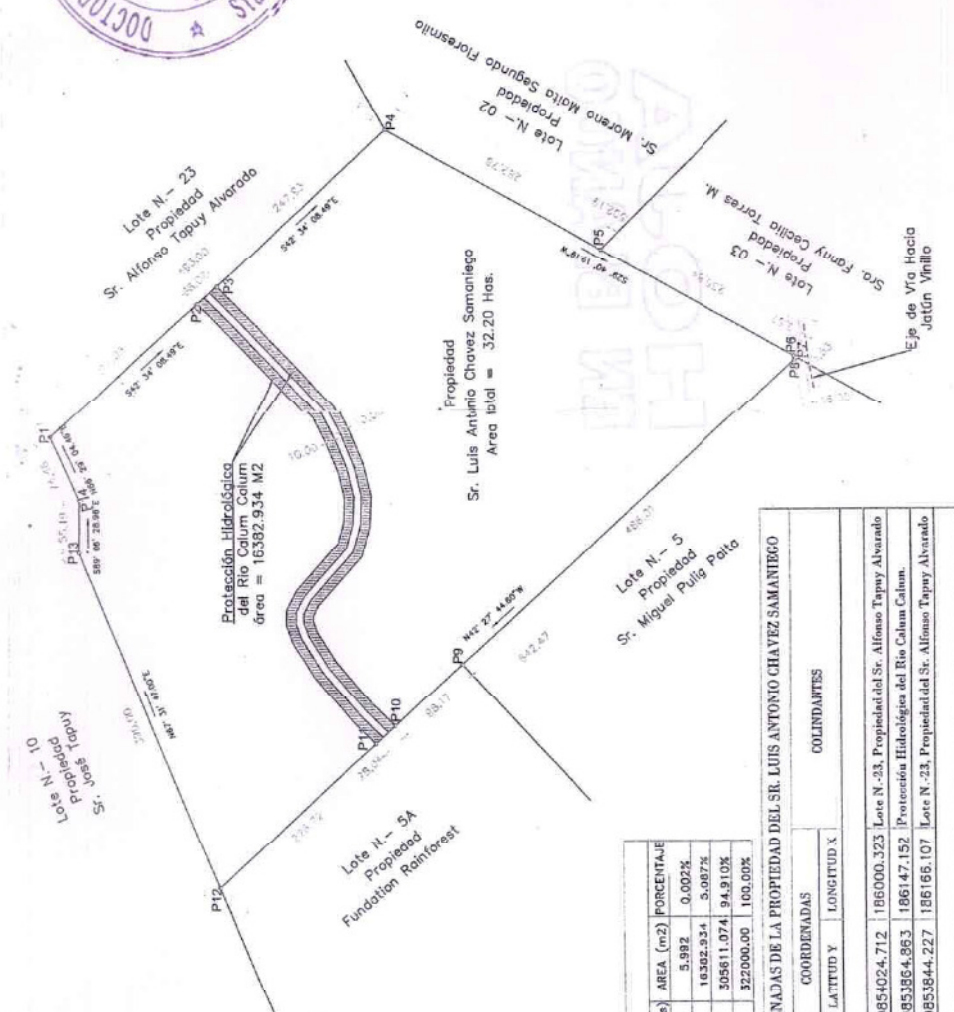
DETALLES	AREA (Has)	AREA (m2)	PORCENTAJE
Derecho de Vía hacia Játón Vinillo	0.00059	5.992	0.002%
Protección Hidrológica del Rio Colum Calum	1.638	16382.934	5.087%
Area dll	30.561	305611.074	94.910%
Area total	32.20	322000.00	100.00%

CUADRO DE LINDEROS, COLINDANTES, COORDENADAS DE LA PROPIEDAD DEL SR. LUIS ANTONIO CHAVEZ SAMANIEGO

ORIENTACION	EST	PV	DISTANCIA	RUMBO	VERT	COORDENADAS		COLINDANTES	
						LATITUD Y	LONGITUD X		
NORTE	P1	P2	217.05 m	S42°34'08.49"E	P1	9854024.712	186000.323	Lote N.-23, Propiedad del Sr. Alfonso Tapay Alvarado	
	P2	P3	28.02 m	S42°34'08.49"E	P2	9853864.863	186147.152	Protección Hidrológica del Rio Colum Calum.	
	P3	P4	287.93 m	S42°34'08.49"E	P3	9853844.227	186166.107	Lote N.-23, Propiedad del Sr. Alfonso Tapay Alvarado	
	TOTAL		493.00 m						
ESTE	P4	P5	262.78 m	S29°40'19.19"W	P4	9853661.633	186333.825	Lote N.-02, Propiedad del Sr. Segundo Moreno M.	
	P5	P6	255.84 m	S29°40'19.19"W	P5	9853533.311	186203.744	Lote N.-03, Propiedad de la Sra. Fanny Cecilia Torres	
	P6	P7	3.57 m	S29°40'19.19"W	P6	9853228.393	186086.993	Protección de la Vía a la Comunidad de Játón Vinillo	
	TOTAL		502.19 m						
	SUR	P7	P8	3.53 m	N42°27'40.60"W	P7	9853225.293	186085.227	Protección de la Vía a la Comunidad de Játón Vinillo
		P8	P9	486.01 m	N42°27'40.60"W	P8	9853227.899	186082.843	Lote N.-5A, Propiedad de la Fundación Rainforest
P9		P10	98.17 m	N42°27'40.60"W	P9	9853586.435	185754.738	Lote N.-5A, Propiedad de la Fundación Rainforest	
P10		P11	28.04 m	N42°27'40.60"W	P10	9853658.860	185698.466	Protección Hidrológica del Rio Colum Calum.	
P11		P12	256.72 m	N42°27'40.60"W	P11	9853679.544	185669.531	Lote N.-5A, Propiedad de la Fundación Rainforest	
TOTAL		842.87 m							
OESTE	P12	P13	390.00 m	N67°31'40.00"E	P12	9853846.801	185516.471	Lote N.-10, Propiedad del Sr. Jose Tapay.	
	P13	P14	55.19 m	S89°06'28.98"E	P13	9853895.861	185876.862	Lote N.-10, Propiedad del Sr. Jose Tapay.	
	P14	P1	74.46 m	N66°29'04.46"E	P14	9853895.002	185932.045	Lote N.-10, Propiedad del Sr. Jose Tapay.	
	TOTAL		519.65 m						
AREA TOTAL =		32.20 Has							



UBICACION
ESCALA: 1 : 3000



CUADRO DE AREAS			
DETALLES	AREA (Has)	AREA (m2)	PORCENTAJE
Derecho de Vía hacia Jatún Villillo	0.00059	5.992	0.002%
Protección Hidrológica del Rio Calum Calum	1.836	16382.934	5.007%
Area 081	30.561	305611.074	94.910%
Area total	32.20	322000.00	100.00%

CUADRO DE LINDEROS, COLINDANTES, COORDENADAS DE LA PROPIEDAD DEL SR. LUIS ANTONIO CHAVEZ SAMANIEGO									
-ORIENTACION-	DISTANCIA	RUMBO	VERT	COORDENADAS		COLINDANTES	EST	PV	LONGITUD X
				LATITUD Y	LONGITUD X				
NORTE									
P1	217.05 m	S42°34'08.49"E	P1	9854024.712	186000.323	Lote N.-23, Propiedad del Sr. Alfonso Tapuy Alvarado			
P2	28.62 m	S42°34'08.49"E	P2	9853864.863	186147.152	Protección Hidrológica del Rio Calum Calum.			
P3	247.93 m	S42°34'08.49"E	P3	9853844.227	186166.107	Lote N.-23, Propiedad del Sr. Alfonso Tapuy Alvarado			
TOTAL	493.60 m								
ESTE									
P4	262.76 m	S29°40'19.19"W	P4	9853661.633	186333.829	Lote N.-02, Propiedad del Sr. Segundo Moreno M.			
P5	235.84 m	S29°40'19.19"W	P5	9853433.311	186203.744	Lote N.-03, Propiedad de la Sra. Fanny Cecilia Torres			
P6	3.57 m	S29°40'19.19"W	P6	9853228.393	186086.963	Protección de la Vía a la Comunidad de Jatún Villillo			
TOTAL	502.19 m								
SUR									
P7	3.53 m	N42°27'40.60"W	P7	9853225.293	186085.227	Protección de la Vía a la Comunidad de Jatún Villillo			
P8	486.01 m	N42°27'40.60"W	P8	9853227.899	186082.843	Lote N.-5A, Propiedad de la Fundación Rainforest			
P9	98.17 m	N42°27'40.60"W	P9	9853586.435	185754.738	Lote N.-5A, Propiedad de la Fundación Rainforest			
P10	28.84 m	N42°27'40.60"W	P10	9853658.860	185688.460	Protección Hidrológica del Rio Calum Calum.			
P11	226.72 m	N42°27'40.60"W	P11	9853679.544	185669.331	Lote N.-5A, Propiedad de la Fundación Rainforest			
TOTAL	842.47 m								
OESTE									
P12	300.00 m	N67°31'40.00"E	P12	9853846.801	185516.471	Lote N.-10, Propiedad del Sr. José Tapuy.			
P13	55.19 m	S89°08'28.96"E	P13	9853995.861	185876.852	Lote N.-10, Propiedad del Sr. José Tapuy.			
P14	74.46 m	N66°29'04.46"E	P14	9853995.002	185932.045	Lote N.-10, Propiedad del Sr. José Tapuy.			
TOTAL	519.65 m								
AREA TOTAL = 32.20 Has									

Sellos Municipales:
21/10/2018

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO COMPRA - VENTA

Venden: Sr. Chavez Samaniego Luis A. Sra. Guerrero Piedad Lucia.
Compra: RAINFOREST FUNDATION PASTAZA Representante Legal: Sr. Victor Alfonso Tomdazo L.
Realizado: Sr. Darwin Cortes Celi ANALISTA DE PLANIFICACION
Arq. Ana Lucía Muñoz R.
Area Total: 32.20 Has. Zona: Rural
Fecha: Octubre -2019 Escala: 1 : 3000

Aprobado por: Arq. MARIO MORA DIRECTOR DE PLANIFICACION
Revisado por: Arq. DARWIN CORTEZ CELI ANALISTA DE PLANIFICACION

Ubicación: Provincia de Pastaza, Cantón Santo Domingo, Vía a la Comunidad Jatún Villillo, Margen Izquierdo