



Factura: 001-002-000027087



20191601001P02421

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PASTAZA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191601001P02421						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO QUIGUIRI JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600692487	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LLIQUIN LOPEZ SEGUNDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600843833	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PILATUÑA QUIGUIRI IVAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602629016	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ZAMBRANO LLIQUIN MARIA CELINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602419244	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		PASTAZA			PUYO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	44296.53						

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PASTAZA

1 **FOUNDATION**

2 **PASTAZA.**

3 **CUANTÍA: \$. 44.296,53.-**

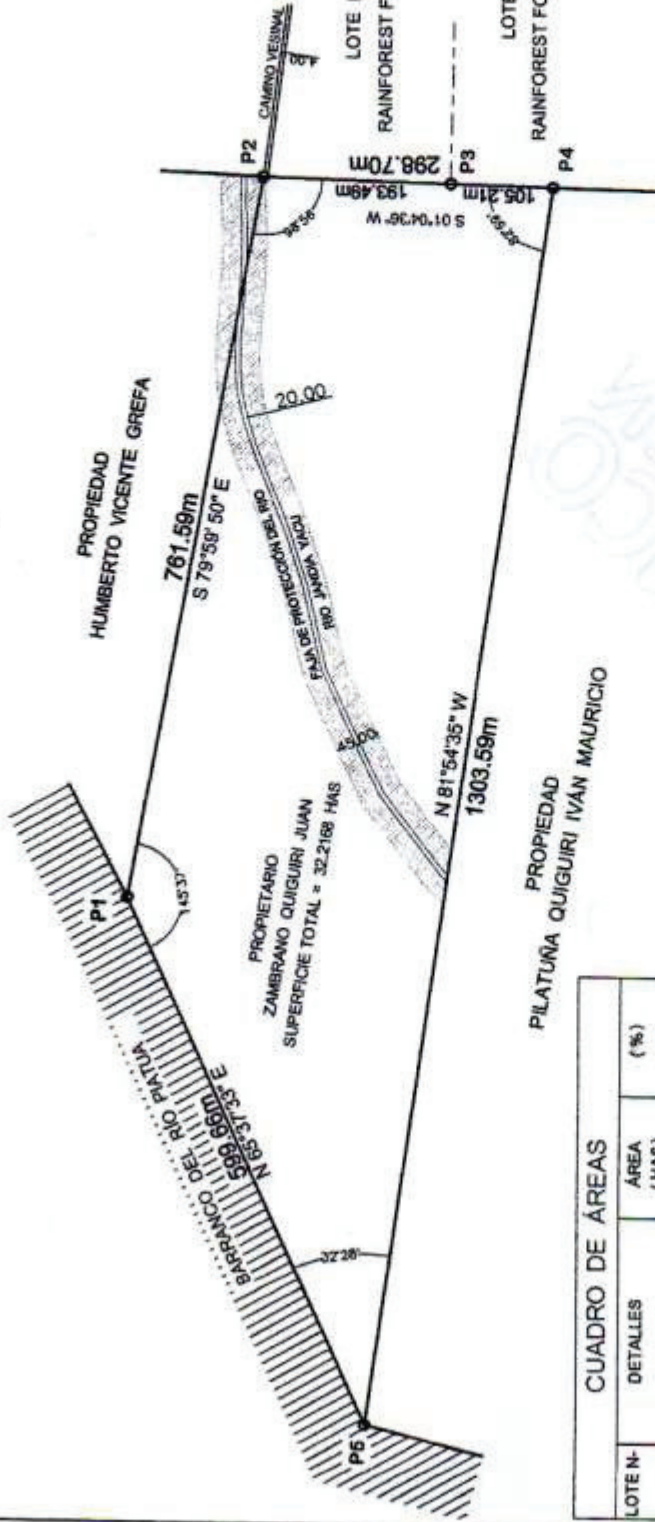
Y.S. Di 02 copias

4 *****

5 En la ciudad de Puyo, Cantón y Provincia de Pastaza, República
6 del Ecuador, hoy día **veintisiete** de **Noviembre** del año dos mil
7 **diecinueve**, ante mí, Doctor Andrés Chacha Gualoto, **Notario**
8 **Primero de este Cantón**, comparecen por una parte los cónyuges
9 señores: **JUAN ZAMBRANO QUIGUIRI**, quien declara ser de
10 estado civil casado, de ocupación jornalero, **SEGUNDA LLIQUIN**
11 **LÓPEZ**, quien declara ser de estado civil casada, de ocupación
12 quehaceres domésticos, y, por otra parte **LA FUNDACIÓN**
13 **RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA**, con **REGISTRO ÚNICO**
14 **DE CONTRIBUYENTES 1792316073001**, representada legalmente
15 por su presidente el señor **VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA**,
16 quien declara ser de estado civil divorciado, de ocupación
17 empresario; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
18 mayores de edad, domiciliados en los dos primeros en el cantón
19 Santa Clara provincia de Pastaza en tránsito por esta ciudad y el
20 tercero en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, en tránsito por
21 esta ciudad; capaces para contratar y obligarse a quienes de
22 conocerles doy fe; y, procediendo con amplia y entera libertad y
23 bien instruidos de la naturaleza y resultados de esta escritura pública
24 de **COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO**, para su
25 otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor literal
26 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas
27 a su cargo sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, de un lote de
28 terreno, de conformidad a las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**

LINDEROS

- NORTE** : Con la propiedad del Sr. Humberto Vicente Grefa en 761.59 mts.
Rumbo. S 79°59'50" E
- SUR** : Con la propiedad del Sr. Pilatuna Quiguiri Ivan en 1303.59 mts.
Rumbo. N 81°54'35" W
- ESTE** : Con el lote N-08 de Rainforest Foundation Pastaza en 193.49 mts. y
y con el lote N-09 de Rainforest Foundation Pastaza en 105.21 mts.
Rumbo. S 01°04'36" W
- OESTE** : Con el Barranco del Rio Platua en 599.66 mts. Rumbo. N 65°37'33" E

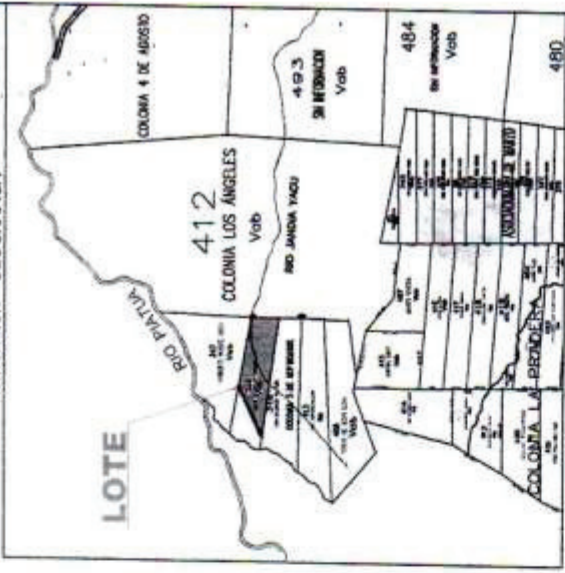


CUADRO DE ÁREAS		
LOTE N-	DETALLES	ÁREA (HAS) (%)
	FAJA DE PROTECCIÓN DEL RIO JANDA YACU	2.8523 9.16
	ÁREA ÚTIL	29.2645 90.84
	ÁREA TOTAL	32.2168 100.00

COORDENADAS		
VERTICE	ESTE X (m)	NORTE Y (m)
P1	830725.736	9862514.664
P2	831475.750	9862382.380
P3	831472.113	9862188.923
P4	831470.136	9862083.732
P5	830179.520	9862267.187

Datos tomados con Estación Total
Proyección: Cartografía UTM
Uso : 17 SUR WG 64

UBICACIÓN GEOGRÁFICA



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO:

REPLANTEO :

UBICACIÓN: COLONIA 5 DE SEPTIEMBRE
CANTON MERA
PROVINCIA DE PASTAZA

CLAVE CATASTRAL: 50510100334400

PROPIETARIOS: *Juan Zambrano Quiguiri*
JUAN ZAMBRANO QUIGUIRI
9808228-7

ESCALA: 1: 7500

SUPERFICIE TOTAL: 32.2168 HAS

FECHA: NOVIEMBRE - 2019

REALIZO: *Juan Zambrano Quiguiri*

ARG: VICTOR HUGO CHAVEZ

INFORME Y SELLOS

INFORME DE APROBACION N° 000001297
MERA, NOVIEMBRE 21 DE 2019

SE APRUEBA EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE REPLANTEO, CONFORME CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2019, EN CUMPLIMIENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE REGULACION URBANA Y RURAL DEL CANTON MERA VIGENTE. SE DEBERA RESPETAR LAS FAJAS DE PROTECCION DEL RIO. SE DEBERA ACTUALIZAR LOS NUEVOS COLINDANTES Y NUEVAS DIMENSIONES. EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO, DIMENSIONES, SUPERFICIES Y COLINDANTES ES DE ESTRUCTURA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y PROFESIONAL QUE ELABORO.

José Luis Moreno
JOSE LUIS MORENO
REVISOR

José Luis Moreno
JOSE LUIS MORENO
DIRECTOR DE PLANIFICACION
RESOLUCION N° RSL-019-A-GADMCM-2019