



Factura: 001-002-000027086



20191601001P02420

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PASTAZA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191601001P02420						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILATUÑA QUIQUIRI IVAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602629016	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO LLIQUIN MARIA CELINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602419244	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFORREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		PASTAZA			PUYO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34278.68						

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PASTAZA

1 FUNDACIÓN
2 RAINFOREST
3 FOUNDATION
4 PASTAZA.

5 CUANTÍA: \$. 34.278,68.- *Y.S. Di 02 copias*

6 *****

7 En la ciudad de Puyo, Cantón y Provincia de Pastaza, República
8 del Ecuador, hoy día **veintisiete** de **Noviembre** del año dos mil
9 **diecinueve**, ante mí, Doctor Andrés Chacha Gualoto, **Notario**
10 **Primero de este Cantón**, comparecen por una parte los cónyuges
11 señores: **IVAN MAURICIO PILATUÑA QUIGUIRI**, quien declara ser
12 de estado civil casado, de ocupación agricultor, **MARIA CELINDA**
13 **ZAMBRANO LLIQUN**, quien declara ser de estado civil casada, de
14 ocupación quehaceres domésticos, y, por otra parte **LA**
15 **FUNDACIÓN RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA**, con RUC.
16 **1792316073001**, representada legalmente por su presidente el señor
17 **VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA**, quien declara ser de
18 estado civil divorciado, de ocupación empresario; los
19 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
20 domiciliados en los dos primeros en el cantón Chambo, provincia de
21 Chimborazo, en tránsito por esta ciudad y el tercero en la ciudad
22 de Quito, provincia de Pichincha, en tránsito por esta ciudad;
23 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerles doy fe;
24 y, procediendo con amplia y entera libertad y bien instruidos de la
25 naturaleza y resultados de esta escritura pública de
26 **COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO**, para su
27 otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor literal
28 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas

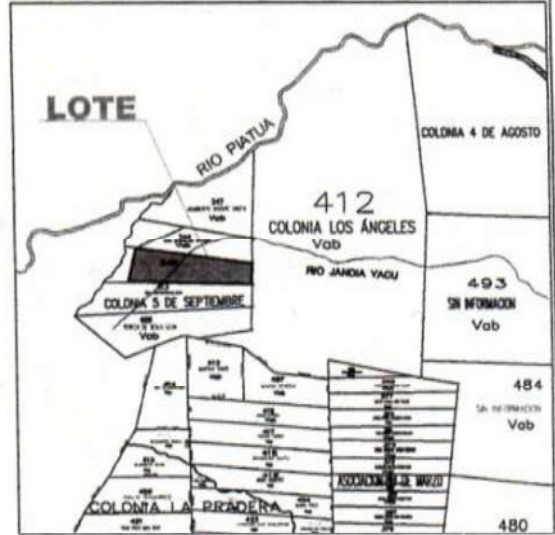
COORDENADAS

VERTICE	ESTE X (m)	NORTE Y (m)
P1	830179.520	9862267.187
P2	831470.136	9862083.732
P3	831467.283	9861938.967
P4	831465.577	9861852.387
P5	830085.291	9861888.595

Datos tomados con Estación Total
Proyección Cartografía UTM
Uso : 17 SUR WG 84



UBICACION GEOGRAFICA



HOJA TOPOGRAFICA DEL IGM
CODIGO OM-A3
CANTON MERA - ESC 1: 100.000



CUADRO DE ÁREAS

LOTE N-	DETALLES	ÁREA (HAS)	(%)
	FAJA DE PROTECCION DEL RIO JANDIA YACU	1.8698	4.53
	ÁREA ÚTIL	39.3994	95.47
	ÁREA TOTAL	41.2692	100.00

LINDEROS

- NORTE : Con la propiedad del Sr. Zambrano Quiguiri Juan en 1303.59 mts. Rumbo. S 81°54'35" E
- SUR : Con la propiedad de Rainforest Foundation Pastaza en 1380.76 mts. Rumbo. N 88°29'50" W
- ESTE : Con el lote N-09 de Rainforest Foundation Pastaza en 144.79 mts. y con el lote N-10 de Rainforest Foundation Pastaza en 86.60 mts. Rumbo. S 01°07'44" W
- OESTE : Con el Barranco del Rio Piatua en 390.14 mts. Rumbo. N 13°58'35" E

INFORME Y SELLOS

INFORME DE APROBACION N° 000001298
MERA, NOVIEMBRE 21 DE 2019

SE APRUEBA EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE REPLANTEO, CONFORME CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2019, EN CUMPLIMIENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE REGULACION URBANA Y RURAL DEL CANTON MERA VIGENTE. SE DEBERA RESPETAR LAS FAJAS DE PROTECCION DEL RIO. SE DEBERA ACTUALIZAR LOS NUEVOS COLINDANTES. EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO, DIMENSIONES, SUPERFICIES Y COLINDANTES ES DE ESTRUCTA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y PROFESIONAL QUE ELABORÓ.

Ismael Flores
ARQ. ISMAEL FLORES
REVISOR

Lily Moreno
ARQ. LILY MORENO
DIRECTORA DE PLANIFICACION
RESOLUCION N° RSL-019-A-GADMCM-2019

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO:

REPLANTEO :	UBICACION:	
CLAVE CATASTRAL:	COLONIA 5 DE SEPTIEMBRE CANTON MERA PROVINCIA DE PASTAZA	
50510100334600		
PROPIETARIOS:	 IVAN MAURICIO QUIGUIRI 06022801-5  MARIA CELINDA ZAMBRANO LLUQUIN 060241924-4	
ESCALA:	SUPERFICIE TOTAL:	FECHA:
1: 10000	41.2692 HAS	NOVIEMBRE - 2019
	REALIZO:	
	ARQ. VICTOR HUGO CHAVEZ 172- RM	