



Factura: 003-003-000000437



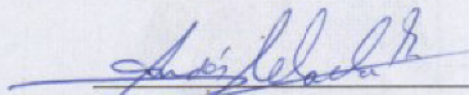
20191603000P00128



NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA

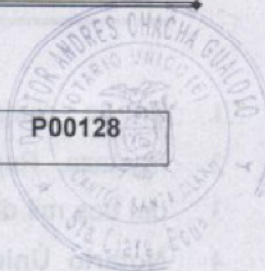
EXTRACTO

Escritura N°:		20191603000P00128					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE DICIEMBRE DEL 2019, (13:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILATUÑA JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602025959	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIHUIRI CEPEDA MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602171191	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		COMPRAVENTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		42166.31					


 NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA

DR. ANDRES CHACHA GUALOTO

Notaría Única del Cantón Santa Clara.



1 **PROTOCOLO:**

2019	16	03	000	P00128
------	----	----	-----	--------

2

3 **COMPRAVENTA**

4 **DE UN**

5 **LOTE DE**

6 **TERRENO**

7 **QUE HACEN:**

8 **LOS CONYUGES**

9 **JUAN**

10 **PILATUÑA**

11 **Y**

12 **MARIA ELENA**

13 **QUIHUIRI CEPEDA**

14 **A FAVOR**

15 **DE: RAINFOREST**

16 **FOUNDATION**

17 **PASTAZA**

18 **REPRESENTADO**

19 **POR:**

20 **SU**

21 **PRESIDENTE**

22 **EL SEÑOR**

23 **VICTOR**

24 **ÁLFONSO**

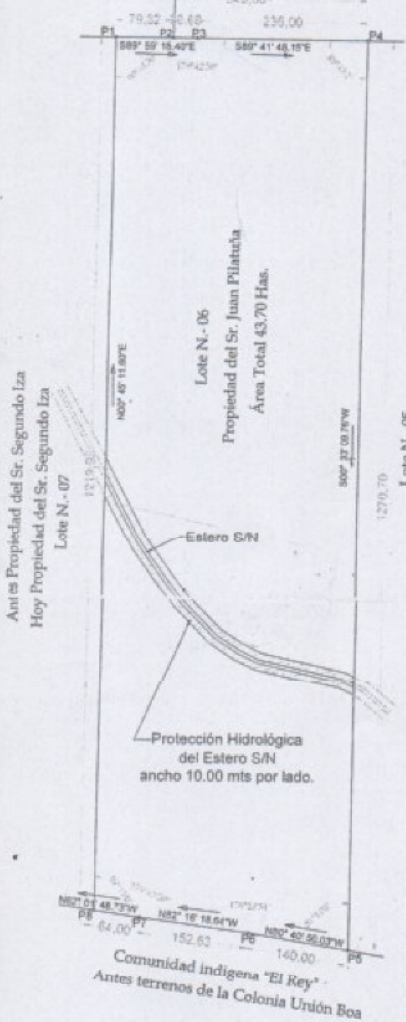
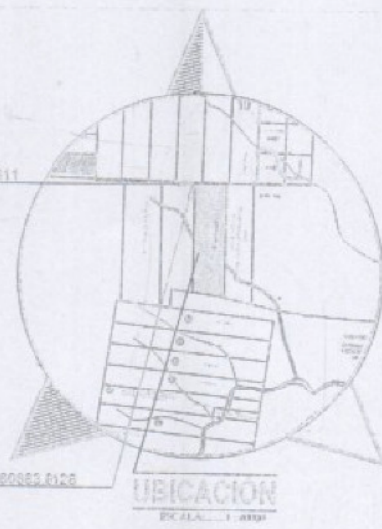
25 **TANDAZO**

26 **LUDEÑA.-**

27 **CUANTÍA: (\$ 42.166,31), USD) M.L. Di 2 copias.**

28 *****

Antes Propiedad de la Colonia 4 de Agosto
 Hoy Propiedad del Sr. Rene Maldonado Hoy Propiedad del Sr. José Zapata



Lote N.- 05
 Hoy Propiedad de la Fundación Rainforest Paisaza
 Antes Lote N.- 05

FORMA DE APROBACIÓN No. 00000587
 LIMA, SEPTIEMBRE 22 DE 2019

SE AFIJORA EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE REPLANTEO, CONFORME CERTIFICADO DEL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DE 2019, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE REGULACION URBANA Y RURAL DEL CANTON HUITA VICENTE, SE DEBERA ACTUALIZAR LOS NUEVOS COORDINANTES Y DIMENSIONES, DE MANERA RESPETAR LA PASA DE PROTECCION DEL ESTERCO EN CASOS, LA LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO, DIMENSIONES Y COORDINANTES DE LA SIEMPRE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y PROFESIONAL QUE ELABORO.

ARG. ISMAEL FLORES REVISOR ARG. LEEY MORENO DIRECTORA DE PLANIFICACION
 RESOLUCION N° REL-419-A-GADHCR-2019

CUADRO DE LINDEROS, COORDINANTES, COORDENADAS DE LA PROPIEDAD DEL Sr. JUAN PILATUÑA						
ORIENTACION		DISTANCIA	RUMBO	VERT	COORDENADAS	
EST	PT				LATITUD Y	LONGITUD X
NORTE						
P1	P2	79.32 m	N89°59'18.40"E	71	888883.8128	83477.8811 Con la Propiedad del Sr. Rene Maldonado
P2	P3	33.08 m	N89°59'18.40"E	72	888883.7988	83458.9968 Con la Propiedad del Sr. Jose Zapata
P3	P4	236.00 m	N89°41'48.15"E	73	888883.7803	83458.8808 Con la Propiedad del Sr. Jose Zapata
TOTAL		348.40 m				
ESTE						
P4	P5	1270.70 m	S00°25'08.78"W	74	888882.8408	83438.8788 Lote N. 05 Propiedad de Fundación Rainforest Paisaza
TOTAL		1270.70 m				
SUR						
P5	P6	148.00 m	N00°40'50.03"W	75	888881.8021	834814.4188 Propiedad de la Comunidad Indígena "El Rey"
P6	P7	185.63 m	N82°16'18.64"W	76	888884.8738	834878.2867 Propiedad de la Comunidad Indígena "El Rey"
P7	P8	64.00 m	N82°01'48.72"W	77	888885.0878	834828.8272 Propiedad de la Comunidad Indígena "El Rey"
TOTAL		397.63 m				
OESTE						
P8	P1	1579.85 m	N00°45'11.86"E	78	888883.8715	83481.8238 Lote N. 07 Propiedad del Sr. Segundo Iza
TOTAL		1579.85 m				
AREA TOTAL		= 43.70 Ha (437000.00 m2)				

CALCULO DE AREAS		
DESCRIPCION	AREA (m2)	PORCENTAJE
Area del lote 06	1901.820 m2	4.35%
Propiedad del Sr. Rene Maldonado	3001.823 m2	6.88%
Area del lote 07	421993.222 m2	97.25%
AREA TOTAL	437000.00 m2	100.00%

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO LOTE 06

Propietarios:
 Sr. Pilatú Juan Sra. Cathari Cepeda Maria E.

Ing. Enrique Pineda Carrillo Clara Catalina 8012100348100 Coordenadas UTM Datum: WGS 84

Ubicación: Provincia de Pastaza Área Total: 43.70 Has Fecha: 12 de Agosto 2019 Zona: (Sur) Escala: 1:5000

Contador: Metro Asociación: S de Septiembre Zona: 1, Lote N.- 06