

# REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA  
EXTRACTO

20211603000P00027

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

31 DE AGOSTO DEL 2021, (16:09)

OTORGADO POR

social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le
CTOR	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1802034569	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ERNESTO MARIN TELLEZ

A FAVOR DE

social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que re
TION	REPRESENTADO		17022180700			



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA

NOTARIO ENCARGADO



Factura: 003-003-000000686



20211603000P00027

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA  
EXTRACTO

Escritura N°:	20211603000P00027						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2021, (16:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TANHAZO LUDEÑA VICTOR ALFONSO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1802034569	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ERNESTO MARINO IBARRA TELLEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANHAZO LUDEÑA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	48730.15						

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO  
NOTARÍA UNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA

**DR. ANDRES CHACHA GUALOTO**  
Notario Primero del Cantón Pastaza



1 PROTOCOLO:

2021	16	03	000	P00027
------	----	----	-----	--------

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**ESCRITURA**

**DE COMPRAVENTA**

**DE UN**

**LOTE**

**DE TERRENO**

**RURAL**

**QUE HACE:**

**VICTOR ALFONSO**

**TANDAZO LUDEÑA**

**LEGALMENTE**

**REPRESENTADO**

**POR**

**ERNESTO MARINO**

**IBARRA TELLEZ**

**MEDIANTE PODER**

**ESPECIAL QUE**

**SE ANEXA,**

**A FAVOR**

**DE:**

**RAINFOREST**

**FOUNDATION PASTAZA.-**

**CUANTÍA: \$. 48.730,15.-**

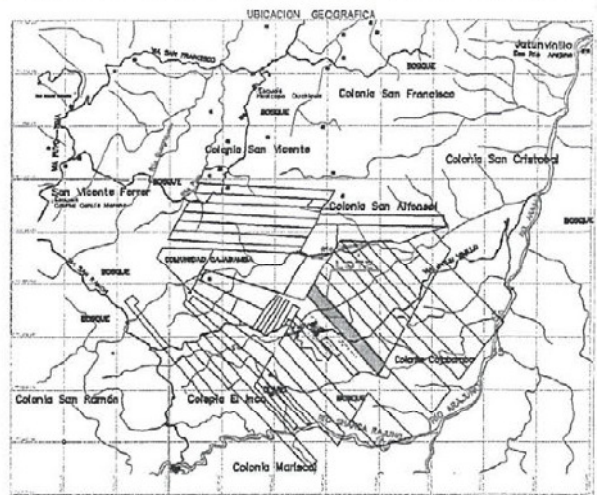
J.G. Di 2 copias

\*\*\*\*\*

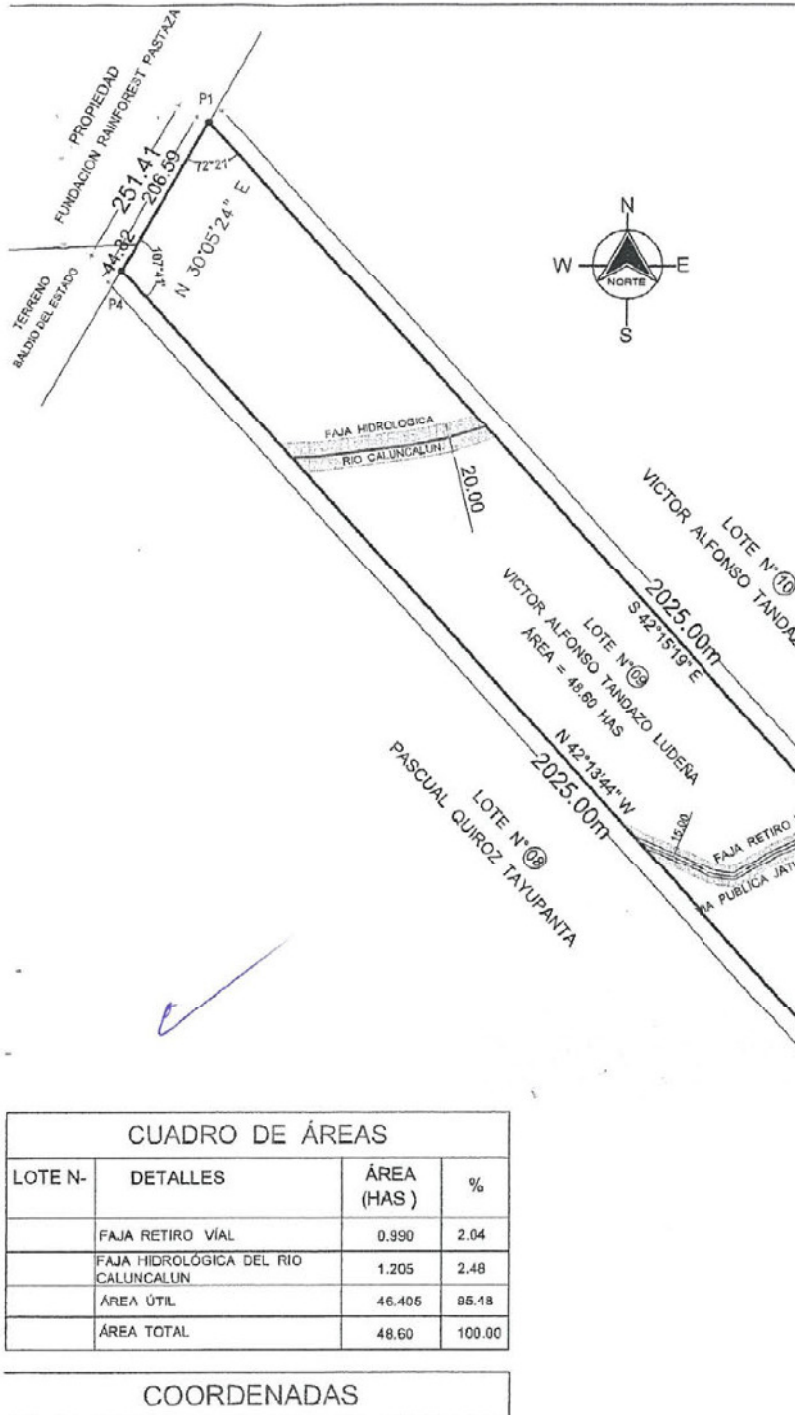
En la ciudad de Santa Clara, Cantón Santa Clara, Provincia de

Pastaza, República del Ecuador, hoy día, treinta y uno de Agosto

del dos mil veintiuno, ante mí, Doctor Andrés Chacha Gualoto,



HOJA TOPOGRÁFICA DEL IGM  
 CÓDIGO QIV-A3  
 SANTA CLARA - ESC 1: 120.000



**CUADRO DE ÁREAS**

LOTE N-	DETALLES	ÁREA (HAS)	%
	FAJA RETIRO VIAL	0.990	2.04
	FAJA HIDROLÓGICA DEL RIO GALUNGALUN	1.205	2.48
	ÁREA ÚTIL	46.406	95.18
	ÁREA TOTAL	48.60	100.00

**COORDENADAS**

VÉRTICE	ESTE X (m)	NORTE Y (m)
P1	183738.873	9852988.716
P2	185100.559	9851489.905
P3	184973.818	9851271.744
P4	183612.823	9852771.183

Datos tomados con Estación Total  
 Proyección: Cartografía UTM  
 Uso: 18 SUR WGS 84

**LINDEROS**

**NORTE** : Con el lote N° 10 del Sr. Alfonso Tandazo Ludeña en 2025.00 mts.  
 Rumbo S 42°15'19" E

**SUR** : Con el lote N° 08 del Sr. Pascual Quiroz Tayupanta en 2025.00 mts.  
 Rumbo N 42°13'44" W

**ESTE** : Con el lote N° 06 de la Fundación Rainforest Pastaza en 23.48 mts. y con el lote N° 07 en 228.82 mts. Rumbo N 30°09'16" W

**OESTE** : Con la Propiedad de la Fundación Rainforest Pastaza en 206.59 mts. y con el Terreno Baldío del Estado en 44.82 mts. Rumbo N 30°05'24" E

CLAVE CATASTRAL: [Espacio vacío]

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO: COMPRA - VENTA

	Aprobado por:  Arq. Mario Mora, DIRECTOR DE PLANIFICACION	Realizó:  Arq. P.º Bryan Jara	PROPIETARIO:  VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA PODER ESPECIAL ERNESTO MARIBO IBARRA TELLER	COMPRA:  PASCUAL QUIROZ TAYUPANTA PRESIDENTE FUNDACION RAINFOREST PASTAZA VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA
	Revisó:  Arq. Daniel Cortes Celli, ANALISTA DE PLANIFICACION	Ubicación: Sector Cajabamba N° 2 Cantón Santa Clara Provincia Pastaza	Escala: 1:10000	Fecha: AGOSTO - 2021

LOTE N° 09