

Factura: 003-003-000000129



20221603000P00009

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO  
NOTARIA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20221603000P00009						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2022, (10.03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES CASCO HECTOR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600243735	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HERNANDEZ HEREDIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602648545	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45455.61						

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO  
NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA

**DR. ANDRES CHACHA GUALOTO**  
**Notario Primero del Cantón Pastaza**

1 PROTOCOLO:

2022	16	03	000	P00009
------	----	----	-----	--------

2

3 **ESCRITURA**

4 **DE COMPRAVENTA**

5 **DE UN LOTE**

6 **DE TERRENO RURAL**

7 **QUE HACE:**

8 **HECTOR EDUARDO**

9 **PAREDES CASCO, Y**

10 **ELIZABETH**

11 **HERNANDEZ HEREDIA,**

12 **A FAVOR DE:**

13 **FUNDACION RAINFOREST**

14 **FOUNDATION PASTAZA**

15 **LEGALMENTE REPRESENTADO POR**

16 **VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA.-**

17 **CUANTÍA: \$. 45.455,61.-**

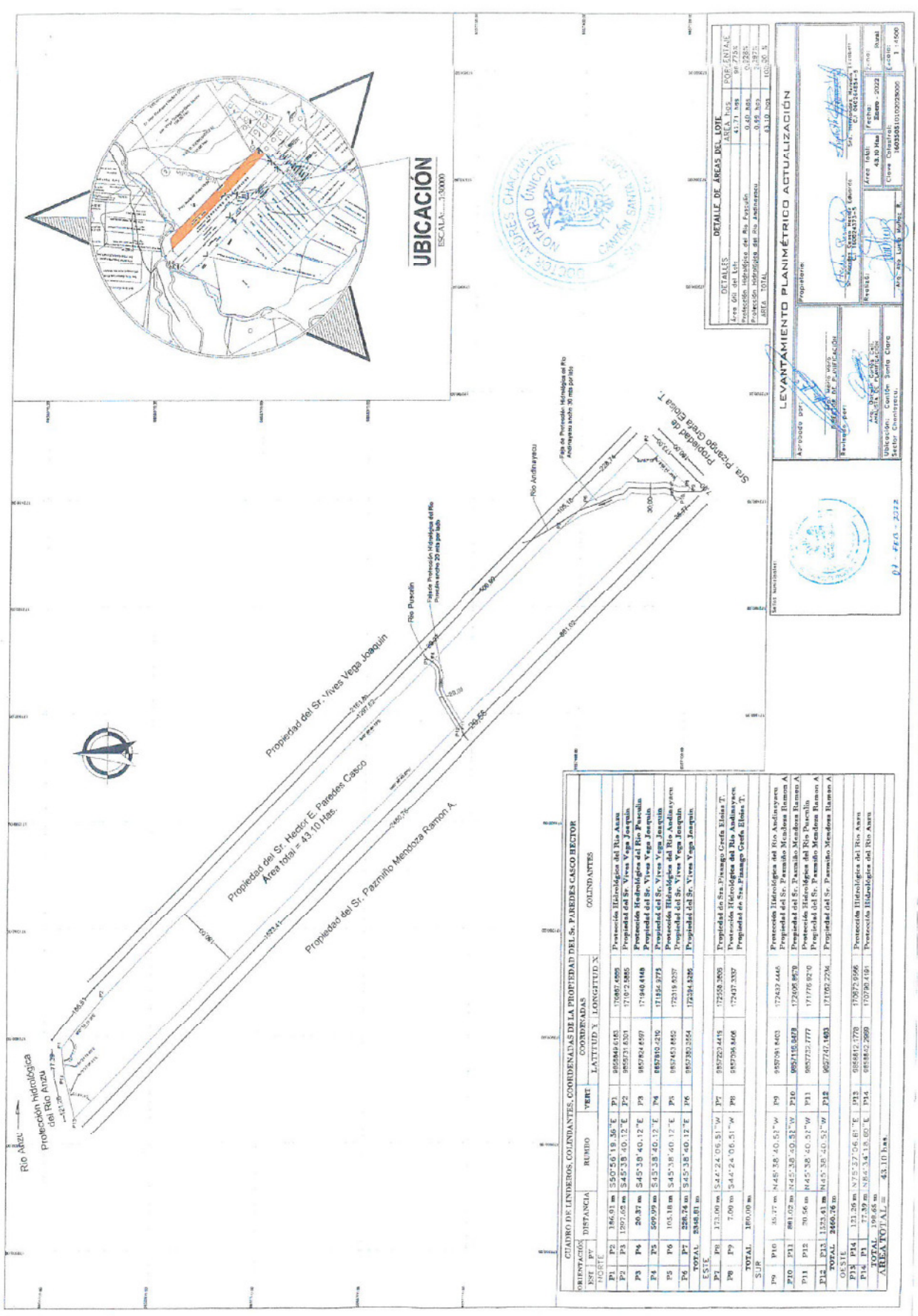
J.G. Di 2 copias

18

\*\*\*\*\*

19 En la ciudad de Santa Clara, Cantón Santa Clara, Provincia de  
20 Pastaza, República del Ecuador, hoy día, **veintiocho** de **Marzo** del  
21 **dos mil veintidós**, ante mí, **Doctor Andrés Chacha Gualoto**,  
22 **Notario Único (Encargado) de este Cantón**, según Resolución 229-  
23 UTH-DPC-JP-15 del veinticinco de Septiembre del dos mil quince,  
24 comparecen por una parte los cónyuges el señor **HECTOR**  
25 **EDUARDO PAREDES CASCO**, agricultor, y la señora **ELIZABETH**  
26 **HERNANDEZ HEREDIA**; Ingeniera y, por otra parte la  
27 **FUNDACION RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA**,  
28 representada por su presidente el señor **VICTOR ALFONSO**





**DETALLES: DETALLE DE ÁREAS DEL LOTE**

Área del lote	43.71 has	PROP. N° 7735
Protección Hidrológica del Rio Anzu	0.40 has	0.28%
Protección Hidrológica del Rio Antirayacu	0.65 has	1.37%
<b>TOTAL</b>	<b>44.36 has</b>	<b>102.62%</b>

**LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO ACTUALIZACIÓN**

Propietario: \_\_\_\_\_

Aprobado por: \_\_\_\_\_

Revisado por: \_\_\_\_\_

Fecha: 43.10 Has

Clave Catastral: 1405051010020000

Urbicación: Canton Santa Clara

Factor Gravitario: 1.0000

ORDENACIÓN		RUMBO		COORDENADAS		COLINDANTES	
EST. / PV	DISTANCIA			LATITUD Y	LONGITUD X		
P1	186.91 m	S50°56'18.38"E	P1	995949.6163	170987.6995	Protección Hidrológica del Rio Anzu	
P2	1297.62 m	S45°33'40.12"E	P2	995921.6201	171072.5995	Propiedad del Sr. Vives Vega Joaquin	
P3	20.37 m	S45°33'40.12"E	P3	995762.4597	171940.4140	Protección Hidrológica del Rio Puzadón	
P4	509.99 m	S45°33'40.12"E	P4	995780.2382	171854.3773	Propiedad del Sr. Vives Vega Joaquin	
P5	103.18 m	S45°33'40.12"E	P5	995743.8465	172019.8297	Protección Hidrológica del Rio Antirayacu	
P6	228.74 m	S45°33'40.12"E	P6	995783.2454	172024.8296	Propiedad del Sr. Vives Vega Joaquin	
<b>TOTAL</b>	<b>2448.81 m</b>						
P7	171.00 m	S44°24'06.51"W	P7	995729.2415	172558.2856	Propiedad del Sr. Pazmiño Mendoza Ramon A.	
P8	7.09 m	S44°24'06.51"W	P8	995729.8406	172437.3357	Protección Hidrológica del Rio Antirayacu	
<b>TOTAL</b>	<b>180.09 m</b>						
<b>SUR</b>							
P9	30.77 m	N45°38'40.51"W	P9	995791.8403	172437.6446	Protección Hidrológica del Rio Antirayacu	
P10	881.02 m	N45°38'40.51"W	P10	995716.6879	172406.8578	Propiedad del Sr. Pazmiño Mendoza Ramon A.	
P11	30.56 m	N45°38'40.51"W	P11	995732.1777	171716.9270	Protección Hidrológica del Rio Puzadón	
P12	1124.41 m	N45°38'40.51"W	P12	995747.1493	171705.2294	Propiedad del Sr. Pazmiño Mendoza Ramon A.	
<b>TOTAL</b>	<b>2460.76 m</b>						
<b>0.51 E</b>							
P13	121.26 m	S75°32'06.81"E	P13	9954812.1770	172975.6966	Protección Hidrológica del Rio Anzu	
P14	77.39 m	S84°34'18.60"E	P14	9954842.2699	172780.4191	Protección Hidrológica del Rio Anzu	
<b>TOTAL</b>	<b>198.65 m</b>						
<b>AREA TOTAL</b>	<b>43.10 has</b>						