

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA

EXTRACTO



20221603000P00070

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA: 8 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:27)

OTORGADO POR

Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
LAVA YAJAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600405011	ECUATORIANA	VENDEDOR

A FAVOR DE

Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
FOUNDATION	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA

Dr. Mgs. Andrés Chacha Guatoto

NOTARIO ENCARGADO



Factura: 003-003-000000230



20221603000P00070

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA



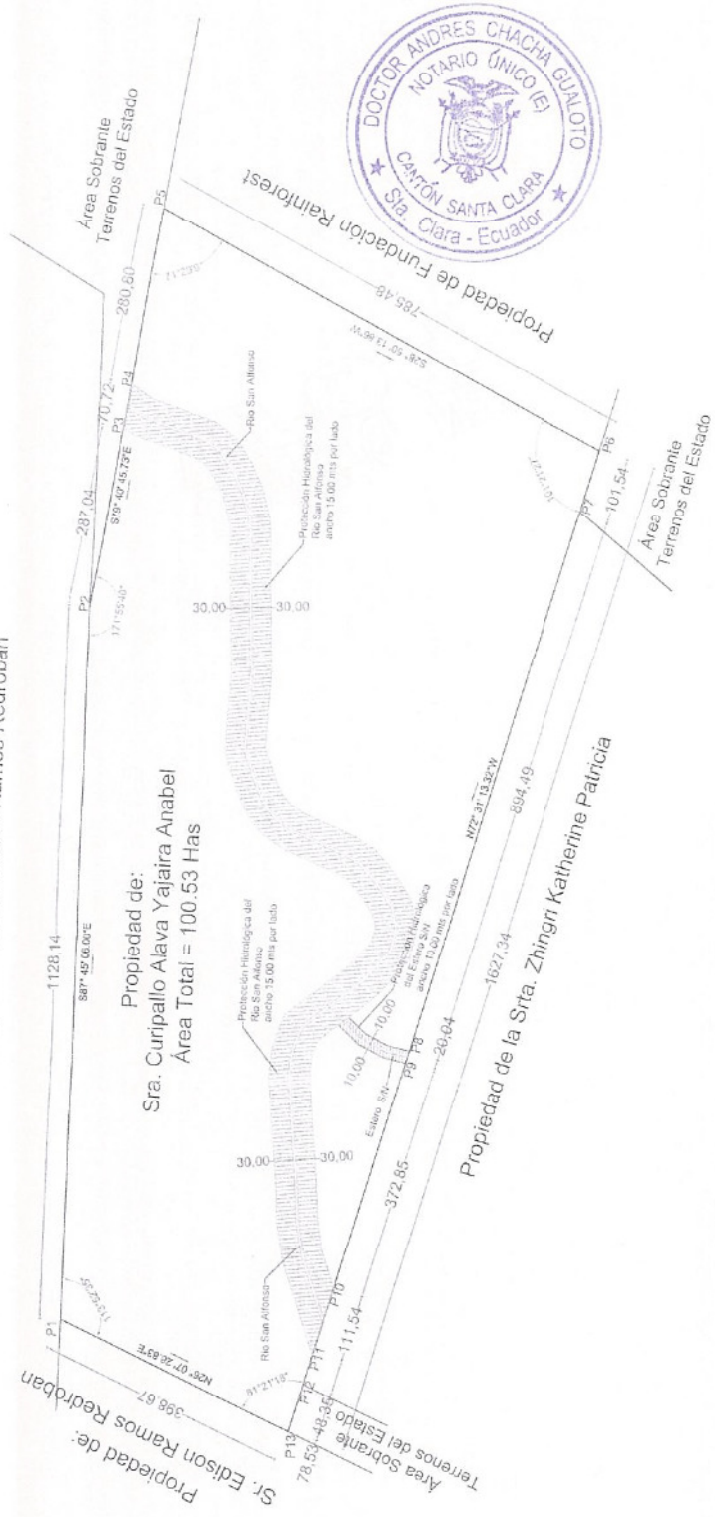
EXTRACTO

Escritura N°:	20221603000P00070						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CURIPALLO ALAVA YA JAIRA ANAREL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600405011	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDENA
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	152000.00						


NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA



Propiedad del Sr. Edison Ramos Redroban



Propiedad de:
Sra. Curipallo Alava Yajaira Anabel
Área Total = 100.53 Has



CUADRO DE LINDEROS, COLINDANTES, COORDENADAS DE LA PROPIEDAD DE LA SRA. CURIPALLO ALAVA YAJAIRA ANABEL.				COLINDANTES		
ORIENTACION	EST. PV.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS	LONGITUD X
NORTE						
P1	P2	1.128,14 m	N87°45'26,00"E	P1	985341,2589	181784,8872
P2	P3	287,04 m	N79°40'45,73"E	P2	985397,0009	182321,9575
P3	P4	70,72 m	N79°40'45,73"E	P3	985345,5758	182304,3547
P4	P5	203,80 m	N79°40'45,73"E	P4	985332,9050	183273,8341
ESTE						
P5	P6	785,48 m	S28°50'13,86"W	P5	985382,3972	183530,1930
SUR						
P6	P7	101,54 m	N72°31'13,32"W	P6	985274,5180	183371,3366
P7	P8	891,49 m	N72°31'13,32"W	P7	985235,1782	183374,7695
P8	P9	204,84 m	N72°31'13,32"W	P8	985303,6917	182221,3035
P9	P10	372,85 m	N72°31'13,32"W	P9	985339,7126	182202,7839
P10	P11	111,54 m	N72°31'13,32"W	P10	985321,1034	181848,5539
P11	P12	48,36 m	N72°31'13,32"W	P11	985325,2064	181740,1539
P12	P13	78,53 m	N72°31'13,32"W	P12	985329,7300	181694,0439
TOTAL 1766,70 m						
ESTE						
P13	P1	398,67 m	N26°07'29,85"E	P13	985283,3171	181619,1423
TOTAL 398,67 m						
ÁREA TOTAL =						100,53 Has.

DETALLE DE ÁREAS DEL LOTE			
DETALLES	ÁREA Has	PORCENTAJE	
Área del Lote	89,198 Has	88,728%	
Protección Hidrológica del Río San Alfonso	11,095 Has	11,037%	
Protección Hidrológica del sitio S/N	0,237 Has	0,236%	
ÁREA TOTAL	100,53 Has	100,00%	

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE COMPRA - VENTA

Vende: Sr. Curipallo Alava Yajaira Anabel
RUC 1792316073001
Representante Legal: Sr. Ignacio Valdeir Valdez Alfaro
C.I. 1810409011

Compró: [Signature]

Revisado por: Sr. Curipallo Alava Yajaira Anabel
C.I. 1810409011

Realizó: Arq. Dora E. Cortés, Cull.
ANALISTA DE PLANIFICACIÓN

Revisado por: Arq. Ana Lucha Muñoz R.

Fecha: Agosto - 2022

Zona: Cantón Santa Clara

Ubicación: Sector Cajabamba 2, Margen Izq.

Área Catastral: 160351510309079000

Escala: 1:5000

Nota: El levantamiento planimétrico es de única y exclusiva responsabilidad del profesional que lo realizó.