



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA
ADMINISTRACIÓN 2019-2023



AVALUOS Y CATASTROS
MEMORANDO No.

205

DE: RESPONSABLE DE AVALUOS Y CATASTROS
PARA: Lic. Yadira del Pilar Rogel Bravo
FECHA: 15 de noviembre de 2022

POR CONCEPTO DE: Alcabalas

Pongo en su conocimiento que verificado el certificado del registrador de la propiedad concordantes con las coordenadas siguientes:

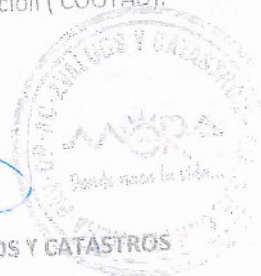
CORD.	X	831247.16046
	Y	9862746.29217
CLAVE ACTUAL:		160250010100600100000000
CLAVE ANTERIOR:		50510100334700000000
PROPIETARIO ACTUAL:		GREFA SIMBAÑA HUMBERTO VICENTE
CI.		1600332579
AVALUO ACTUAL \$:		27204,44


Particular que se pone en su conocimiento para el cobro de impuestos, en amparo al Art. 495, 525, 527 y 532 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

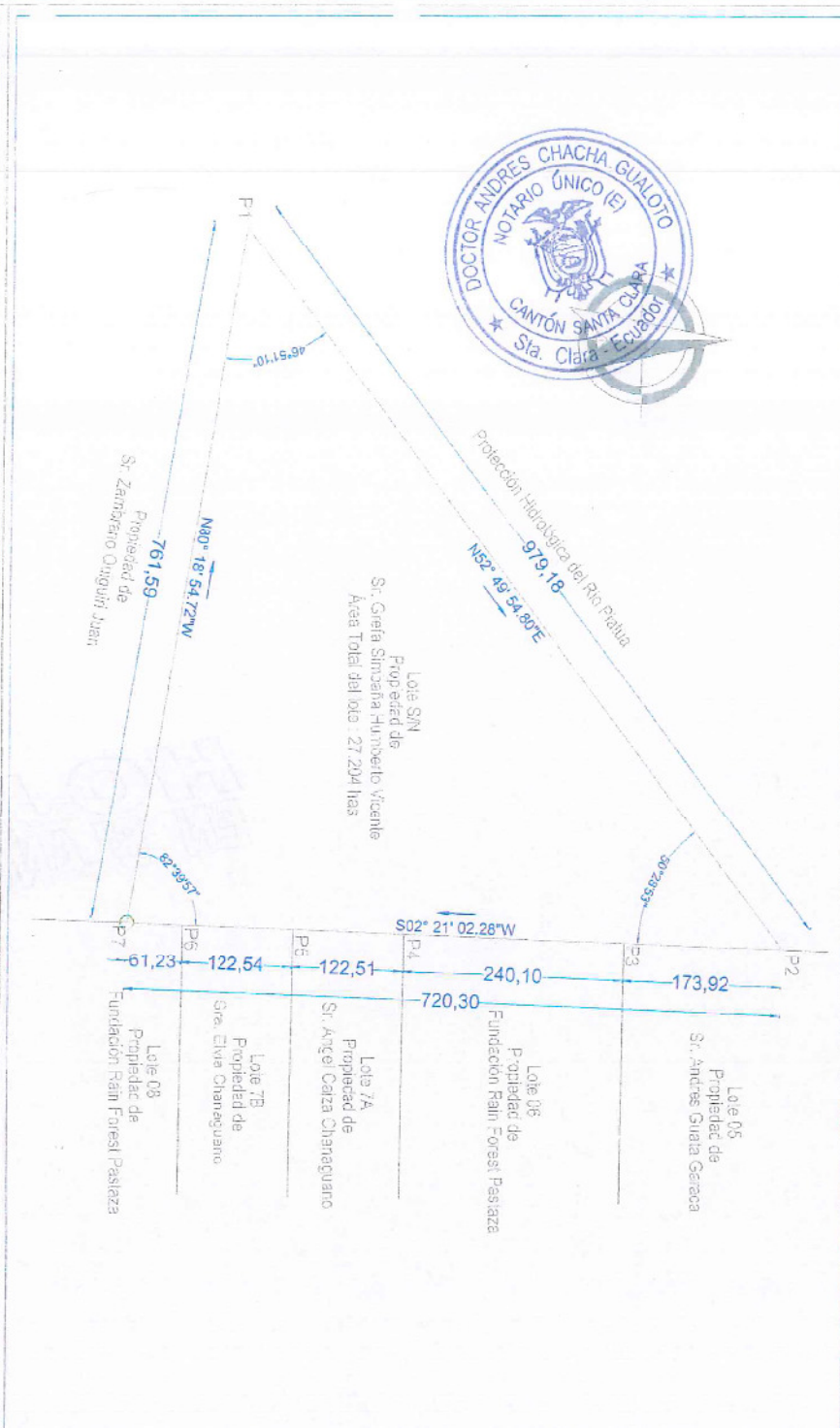
Atentamente,


ING. JOHANA ZABALA

RESPONSABLE DE AVALUOS Y CATASTROS




15/11/2022



Ordenamiento	Superficie	Medida	Valor	Observaciones
01	150,23 m ²	02,86°W	1502,2300	Propiedad de Andres Garcia Garca
02	240,10 m ²	02,50°W	2402,1000	Propiedad de Sr. Angel Calza Changano
03	122,51 m ²	02,86°W	1225,1000	Propiedad de Sr. Elva Changano
04	61,23 m ²	02,86°W	612,3000	Propiedad de Fundacion Rain Forest Pasaza
05	761,59 m ²	02,86°W	7615,9000	Propiedad de Sr. Grecia Simcacha Humberto Vicente
TOTAL	1502,23 m²		15022,3000	

Ordenamiento	Superficie	Medida	Valor	Observaciones
01	150,23 m ²	02,86°W	1502,2300	Propiedad de Andres Garcia Garca
02	240,10 m ²	02,50°W	2402,1000	Propiedad de Sr. Angel Calza Changano
03	122,51 m ²	02,86°W	1225,1000	Propiedad de Sr. Elva Changano
04	61,23 m ²	02,86°W	612,3000	Propiedad de Fundacion Rain Forest Pasaza
05	761,59 m ²	02,86°W	7615,9000	Propiedad de Sr. Grecia Simcacha Humberto Vicente
TOTAL	1502,23 m²		15022,3000	

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO COMPRA - VENTA

CLAVE CATASTRAL: 16025000101006000-900000000

PROPIETARIOS:
 Zambreno Lijunp Heriba C.
 Grete Simbafra Humberto V.

PROPIETARIOS:
 Sr. Grecia Simcacha Humberto Vicente V.
 Sr. Angel Calza Changano
 Sr. Elva Changano
 Sr. Fundacion Rain Forest Pasaza

ESTUDIOS MUNICIPALES

INFORME DE APROBACION N° 000002720
 MESA, OCTUBRE 31 DE 2022

SE APROBADA EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE COMPRAVENTA DEL PREDIO RURAL CON LA SUPERFICIE DE 27.204 HAS DE PROPIEDAD DEL SR. HUMBERTO VICENTE GRETE SIMBAFRA, CONFORME CERRIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA 13 DE OCTUBRE DEL 2022 CONFORME EL CODIGO DE REGULACION URBANA Y RURAL DEL CANTON MESA, VICENTE. EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO ES DE EXACTA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y PROFESIONAL QUE LO ELABORO, CON LA PRESENTE APROBACION SE ACTUALIZA EL CATASTRO MUNICIPAL.

ARQ. DANIEL MANOSALVAZ
 DIRECTOR DE LA OFICINA DE VERIFICACION

ARQ. FERNANDA LLERENA
 TECNICA DE CONTRA-VERBAVO Y RURAL

DESPACHADO
 02.11.2022

DETALLE DE AREAS DEL LOTE

DETALLES	AREA	PERCENTAJE
Area del lote	27.204 has	100,00%
fundacion	6,00 has	22,06%
AREA TOTAL	28,204 has	100,00%