

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIO(A) ANDRÉS CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA

EXTRACTO



20221603000P00114

SE UN LOTE

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA: 2 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:11)

OTORGADO POR

Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
PANDAS PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600124687	ECUATORIANA	VENDEDOR
ALORA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600124695	ECUATORIANA	VENDEDOR
GARA LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600206088	ECUATORIANA	TESTIGO
R LLERENA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600402745	ECUATORIANA	TESTIGO

A FAVOR DE



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA

Dr. Mgs. Andrés Chacha Gualoto

NOTARIO ENCARGADO



Factura: 003-003-000000316



20221603000P00114

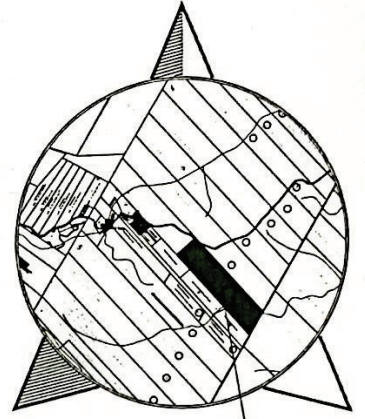
NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221603000P00114						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ TAYUPANDA PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600124687	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARRILLO GALORA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600124695	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA VERGARA LUISA ROMELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600206088	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	BENALCAZAR LLERENA JUDITH AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600402745	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	78000.00						

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA



UBICACIÓN
ESALA 1:50000



Nota: El levantamiento planimétrico es de única y exclusiva responsabilidad del profesional que lo realizó.

Sr. Pascual Quiroz Tayupanda
Lote N.- 8A
Propiedad de

Sr. Miguel A. Jaya Bermeo
Propiedad de

Sr. Pascual Quiroz Tayupanda
Lote N.- 8B
Propiedad de
Área del Lote 8B 25.00 has.

Victor Alfonso Tandazo Ludeña
Propiedad de

Sr. Leandro M. Jaya Bermeo
Propiedad de

Sr. Miguel A. Jaya Bermeo
Propiedad de

Propiedad de
Fundation Rainforest Pastaza

CUADRO DE ÁREAS DEL LOTE 8B		
DETALLES	AREA has	PORCENTAJE
Área Restante del Lote 8B	24.013 has	96.052%
Vía Pública hacia Jatun Vinillo	0.082 has	0.248%
Protección Hidrológica del Estero S/N	0.925 has	3.700%
AREA TOTAL	25.00 has	100.00%

CUADRO DE LINDEROS, RUMBOS, COLINDANTES, COORDENADAS DE LA PROPIEDAD DEL Sr. PASCUAL QUIROZ TAYUPANDA						
ORIENTACIÓN		COORDENADAS				
EST.	PT	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	LATITUD Y LONGITUD	COLINDANTES
NORTE						
21	P2	64.02 m	S42°13'44.67"E	P1	9851981.095 184320.885	Derecho de vía Pública hacia Jatun Vinillo
22	P3	906.00 m	S42°13'44.67"E	P2	9851943.887 184303.918	Propiedad de Victor Alfonso Tandazo Ludeña
TOTAL 970.02 m						
ESTE						
23	P4	7.33 m	S29°40'18.59"W	P3	9851272.829 184972.633	Propiedad de Fundation Rainforest Pastaza
24	P5	25.80 m	S29°40'18.59"W	P4	9851286.462 184969.206	Protección Hidrológica del Estero S/N
25	P6	229.95 m	S29°40'18.59"W	P5	9851244.043 184956.433	Propiedad de Fundation Rainforest Pastaza
TOTAL 263.08 m						
SUR						
26	P7	343.05 m	N41°55'27.95"W	P6	9851044.249 184942.602	Propiedad de Miguel A. Jaya Bermeo
27	P8	16.60 m	N41°55'27.95"W	P7	9851300.974 184612.058	Propiedad de Leandro M. Jaya Bermeo
28	P9	25.36 m	N41°55'27.95"W	P8	9851313.328 184600.984	Protección Hidrológica del Estero S/N
29	P10	471.49 m	N41°55'27.95"W	P9	9851332.195 184584.021	Propiedad de Leandro M. Jaya Bermeo
30	P11	194.56 m	N41°55'27.95"W	P10	9851683.034 184269.032	Propiedad de Miguel A. Jaya Bermeo
TOTAL 1053.06 m						
OESTE						
11	P12	229.41 m	N48°04'32.05"E	P11	9851827.757 184138.997	Lote 8A Propiedad de Pascual Quiroz Tayupanda
12	P1	15.05 m	N48°04'32.05"E	P12	9851981.038 184309.885	Derecho de vía Pública hacia Jatun Vinillo
TOTAL 244.46 m						
ÁREA TOTAL DEL LOTE 8B = 25.00 Has						

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE COMPRA - VENTA			
Aprobado por: Miguel Mera DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN	Venden: 	Compra: 	
Revisado por: 	Sra. C. Galera 695 RMFOREST FOUNDATION PASTAZA RUC 1392326073001 Representante Legal: Sr. Tandazo Ludeña Victor Alfonso		
Realizó: Arq. Ana Lucia Muñoz R.	Área total: 25.00 Has	Fecha: Noviembre 2022	Zona: Rural
	Ubicación: Cantón Santa Clara Sector Cajabamba 2, Lote N.- 8B	Clave Catastral: 160351510302236000	ESCALA: 1:5000