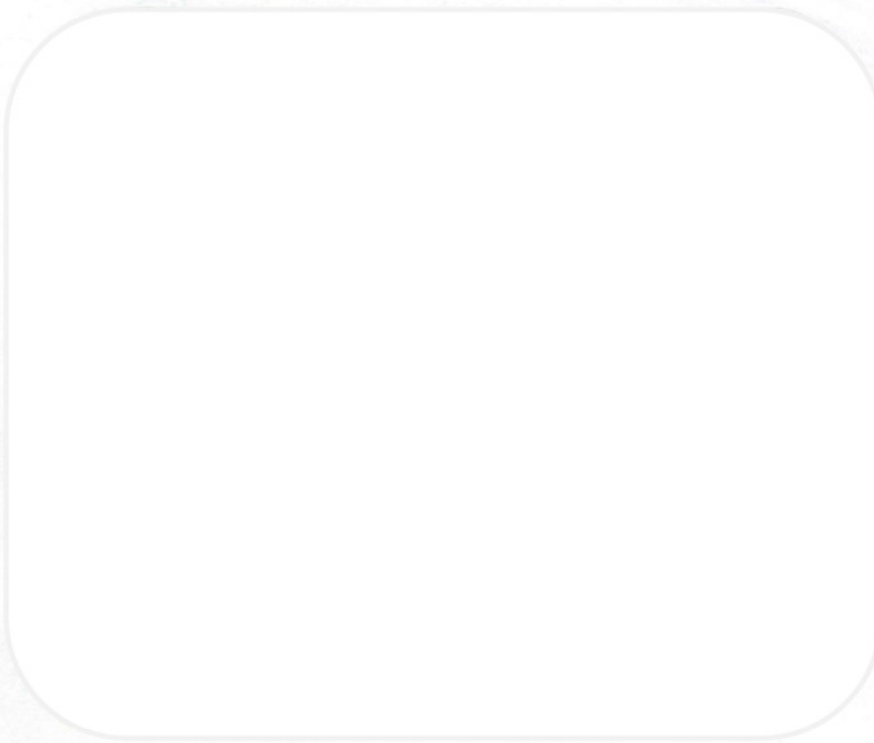


REPÚBLICA DEL ECUADOR



Feb. 28 / 2023

R - 543



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA
NOTARÍA ÚNICA DEL
CANTÓN SANTA CLARA

Dr. Mgs. Andrés Chacha Guatoto



Factura: 003-003-000000376



20231603000P00009

NOTARIO(A) SUPLENTE BETTY YOLANDA SILVA SHIQUIA

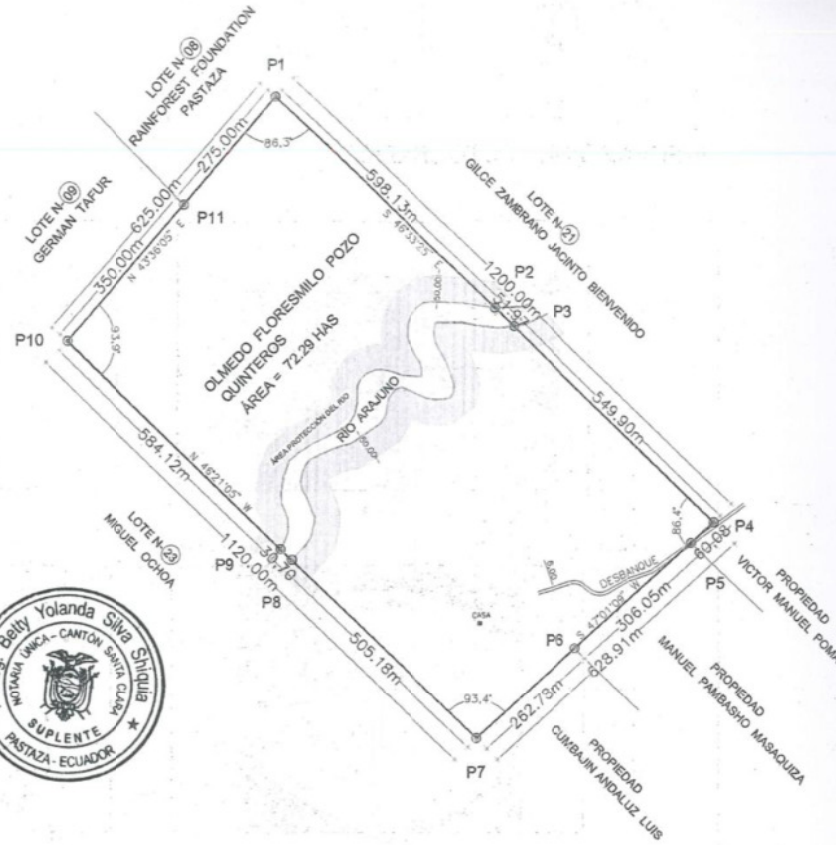
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA

EXTRACTO



| Escritura N°: | | 20231603000P00009 | | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 22 DE FEBRERO DEL 2023, (8:09) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | POZO QUINTEROS OLMEDO FLORESMILO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1600304602 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | VINTIMILLA NUNEZ MARY DEL CARMEN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1600472508 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Jurídica | RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA | REPRESENTADO POR | RUC | 1792316073001 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDENA |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| PASTAZA | | SANTA CLARA | | | SANTA CLARA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 98000.00 | | | | | |


 NOTARIO(A) SUPLENTE BETTY YOLANDA SILVA SHIQUIA
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA
 AP: 096-UPHPZ-2023-MB



GADM. - PASTAZA
DEPARTAMENTO DE
AVALUOS Y CATASTROS
08 FEB. 2023
DESPACHADO



BIMs DE PARTIDA GADM-PASTAZA
CUADRO DE DATOS

| VÉRTICE | ESTE (X) | NORTE (Y) | COTA | DESDE - HASTA | DISTANCIA |
|---------|------------|-------------|----------|---------------|-----------|
| V-039 | 171230.827 | 9848035.582 | 1038.289 | V-039 - V-040 | 67.13 |
| V-040 | 171294.346 | 9848057.293 | 1038.150 | V-040 - V-039 | 67.13 |

INFORME DE LINDERACION CUADRO DE DATOS

| ORIENTACIÓN | EST | PV | DISTANCIA | RUMBOS | VERT | COORDENADAS | | COLINDANTES |
|------------------------------------|-----|--------|---------------|--------|------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | | LONGITUD X | LATITUD Y | |
| NORTE | | | | | | | | |
| P1 | P2 | 598.13 | S 46°33'25" E | P1 | 185390.369 | 9849836.234 | Con el lote N-21 del Sr. Gilce Zambrano Jacinto | |
| P2 | P3 | 51.97 | S 46°33'25" E | P2 | 185824.641 | 9848970.125 | Con el Rio Aranjú | |
| P3 | P4 | 549.90 | S 46°33'25" E | P3 | 185862.363 | 9849389.211 | Con el lote N-21 del Sr. Gilce Zambrano Jacinto | |
| TOTAL | | | 1200.00 | | | | | |
| ESTE | | | | | | | | |
| P4 | P5 | 60.08 | S 47°01'99" W | P4 | 186261.621 | 984911.084 | Con la propiedad del Sr. Victor Manuel Poma | |
| P5 | P6 | 306.05 | S 47°01'99" W | P5 | 186217.669 | 9848970.125 | Con la propiedad del Sr. Manuel Pambasho | |
| P6 | P7 | 262.78 | S 47°01'99" W | P6 | 185998.771 | 9848761.478 | Con la propiedad del Sr. Cumbajin Andaluz Luliz | |
| TOTAL | | | 628.91 | | | | | |
| SUR | | | | | | | | |
| P7 | P8 | 505.18 | N 46°21'95" W | P7 | 185901.521 | 9848582.323 | Con el lote N-23 del Sr. Miguel Ochoa | |
| P8 | P9 | 30.70 | N 46°21'95" W | P8 | 185435.988 | 9848931.005 | Con el Rio Aranjú | |
| P9 | P10 | 584.12 | N 46°21'95" W | P9 | 185413.776 | 9848952.194 | Con el lote N-23 del Sr. Miguel Ochoa | |
| TOTAL | | | 1120.00 | | | | | |
| OESTE | | | | | | | | |
| P10 | P11 | 350.00 | N 43°36'05" E | P10 | 184991.111 | 9849355.371 | Con el lote N-09 del Sr. German Tafur | |
| P11 | P1 | 275.00 | N 43°36'05" E | P11 | 185214.691 | 9849624.656 | Con el lote N-08 de la Rainforest Foundation Pastaza | |
| TOTAL | | | 625.00 | | | | | |
| ÁREA TOTAL LOTE = 72.29 Has | | | | | | | | |

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL DEL PASTAZA

CONTIENE: **COMPRA-VENTA**

| | |
|-----------------------|--|
| PROVINCIA: PASTAZA | CLAVE CATASTRAL: 16-01-66-03-002-001-032-000 |
| CANTÓN: PASTAZA | FECHA: ENERO - 2023 |
| PARROQUIA: EL TRIUNFO | ESCALA: 1:10000 |

PROYECCIÓN: U.T.M. DE COORDENADAS WGS-84 ZONA: 18 S

| | |
|---|---|
| REALIZÓ: INGRID EDWIN TANDAZO A. I.S. - 693 | PROPIETARIO: OLMEDO FLORESMILO POZO QUINTEROS CI: 160030460-2 |
|---|---|

CUADRO DE ÁREAS

| Detalle | Área (m2/ha) | Porcentaje | Frnta (m) | Fondo (m) |
|----------------------------|--------------|------------|-----------|-----------|
| ÁREA DE ESCRITURA | 72.29 Has | 100 % | 625.00 m | 1200.00 m |
| ÁREA ÚTIL | 60.2427 Has | 83.34762% | | |
| ÁREA DE DESBANQUE | 0.1961 Has | 0.271268 % | | |
| ÁREA DEL RÍO | 3.5746 Has | 4.94480 % | | |
| ÁREA DE PROTECCIÓN DEL RÍO | 8.2713 Has | 11.44183 % | | |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (B1) | 0.0053 Has | 0.00734% | 6.51 m | 8.21 m |
| ÁREA DE LEV. PLANIMÉTRICO | 72.29 Has | 100 % | 625.00 m | 1200.00 m |
| ÁREA DE EXCEDENTE | 00.00 Has | 00.00 % | | |
| ÁREA DE DIFERENCIA | 00.00 Has | 00.00 % | | |

INFORMACION LEGAL:
COMPRADOR:
REPRESENTANTE LEGAL: VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA CI: 180203456-9
RAINFORREST FOUNDATION PASTAZA RUC N° 1792316073001
VENDEDOR:
SR. OLMEDO FLORESMILO POZO QUINTEROS CI: 160030460-2

SELLOS MUNICIPALES

24202.- SE AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PARA EL TRAMITE DE COMPRA Y VENTA DEL LOTE RURAL S/N. LOTE INSCRITO EL 16 DE MAYO DEL 2017 DE ACUERDO AL CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CON FECHA 19 DE ENERO DEL 2023. EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO ES DE ESTRICTA RESPONSABILIDAD DEL PROFESIONAL QUE LO REALIZÓ. TIENE UNA CLAVE CATASTRAL 16-01-66-03-002-001-032-000.

NOTA: COORDENADAS PROVISIONALES HASTA IMPLEMENTAR LA RED GEODÉSICA CANTONAL

NOTA: EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO ES AUTORIA TÉCNICA E INTELECTUAL DEL PROFESIONAL RESPONSABLE, EL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PASTAZA NO SE RESPONSABILIZA POR DAÑOS A TERCEROS

FUVO, 07 DE FEBRERO DEL 2023

| | |
|--|-----------------------------|
| G.A.D.M. DE PASTAZA DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS | TRANSFERENCIA DE DOMINIO |
| | APROBACIÓN N° 24202 |
| FECHA: 07 DE FEBRERO DEL 2023 | SUPERISSION DV |