



Factura: 003-003-000000447



20231603000P00051

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231603000P00051					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE JUNIO DEL 2023, (11:02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTAMARIA GUALINGA JESSICA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600521023	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		27000.00					

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA



Factura: 003-003-000000446



20231603000P00050

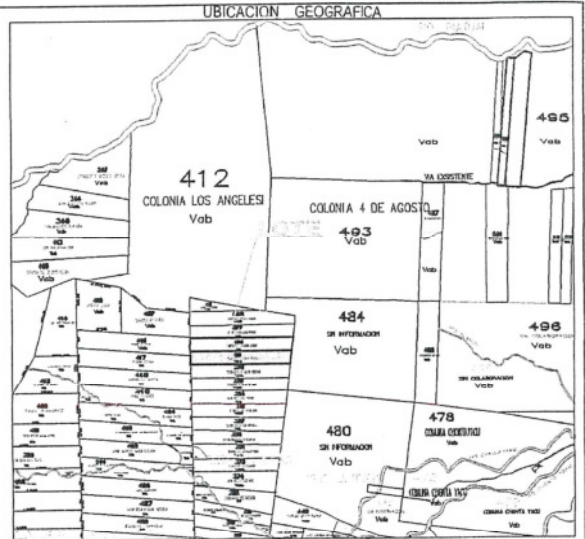


NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA

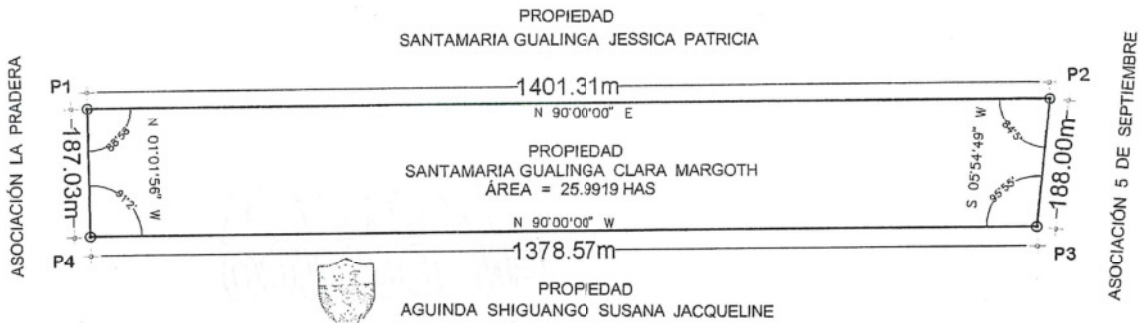
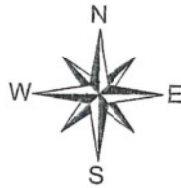
EXTRACTO

Escritura N°:	20231603000P00050						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2023, (11:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTAMARIA GUALINGA CLARA MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600206898	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASHINDO VARGAS WILSON RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600192965	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDEÑA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27000.00						

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA



HOJA TOPOGRAFICA DEL IGM
CODIGO OIV-A3
MERA - ESC 1: 100.000



G.A.D MUNICIPAL DEL CANTON MERA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION

DESPACHADO

Fecha: 07-06-2023

CUADRO DE LINDEROS, COLINDANTES, COORDENADAS DE LA PROPIEDAD DEL SRA. SANTAMARIA GUALINGA CLARA							
ORIENTACIÓN		DISTANCIA	RUMBOS	VERT	COORDENADAS		COLINDANTES
EST	PV				LONGITUD X	LATITUD Y	
NORTE							
P1	P2	1401.31	N 90°00'00" E	P1	832307.470	9860260.000	Con la Propiedad de la Sra. Santamaria Gualinga Jessica
TOTAL		1401.31					
ESTE							
P2	P3	188.00	S 05°54'49" W	P2	833708.780	9860260.000	Con la Asociación 5 de Septiembre
TOTAL		188.00					
SUR							
P3	P4	1378.57	N 90°00'00" W	P3	833689.410	9860073.000	Con la Propiedad de la Sra. Aguinda Shiguango Susana
TOTAL		1378.57					
OESTE							
P4	P1	187.03	N 01°01'56" W	P4	832310.840	9860073.000	Con la Asociación la Pradera
TOTAL		187.03					
ÁREA TOTAL LOTE = 25.9919 Has							

INFORME Y SELLOS

INFORME DE APROBACIÓN N°000003545
MERA, 25 MAYO DEL 2023

SE APRUEBA EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE COMPRAVENTA DEL PREDIO RURAL CON LA SUPERFICIE DE 25.9919 HAS DE PROPIEDAD DE LA SRA. CLARA MARGOTH SANTAMARIA GUALINGA, CONFORME CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA 04 DE MAYO DEL 2023. Y CONFORME EL CÓDIGO DE REGULACIÓN URBANA Y RURAL DEL CANTÓN MERA VIGENTE. EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO ES DE ESTRUCTURA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O PROFESIONAL QUE LO ELABORO. CON LA PRESENTE APROBACIÓN SE ACTUALIZA EL CATASTRO PREDIAL.

ARQ. FERNANDA LLERENA
TÉCNICA DE CONTROL URBANO Y RURAL

ARQ. DANIEL MANOSALVAS
DIRECTOR DE PLANIFICACION

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO:

COMPRA - VENTA

CLAVE CATASTRAL: 160250010100602300000000	UBICACIÓN: SECTOR: RÍO CHALUAYACU CANTÓN: MERA PROVINCIA: PASTAZA
PROPIETARIO: <i>Clara Santamaria</i>	COMPRA: <i>[Signature]</i>
ESCALA: 1:10000	SUPERFICIE TOTAL: 25.9919 HAS
REALIZÓ: <i>[Signature]</i>	FECHA: MAYO - 2023
Ing. Mauricio Chicaliza Registro Municipal 254	