

Factura: 003-003-000000821



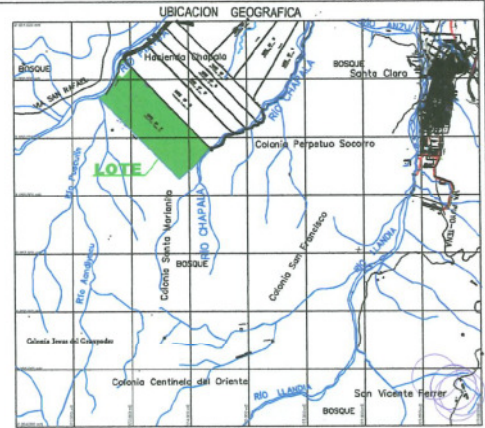
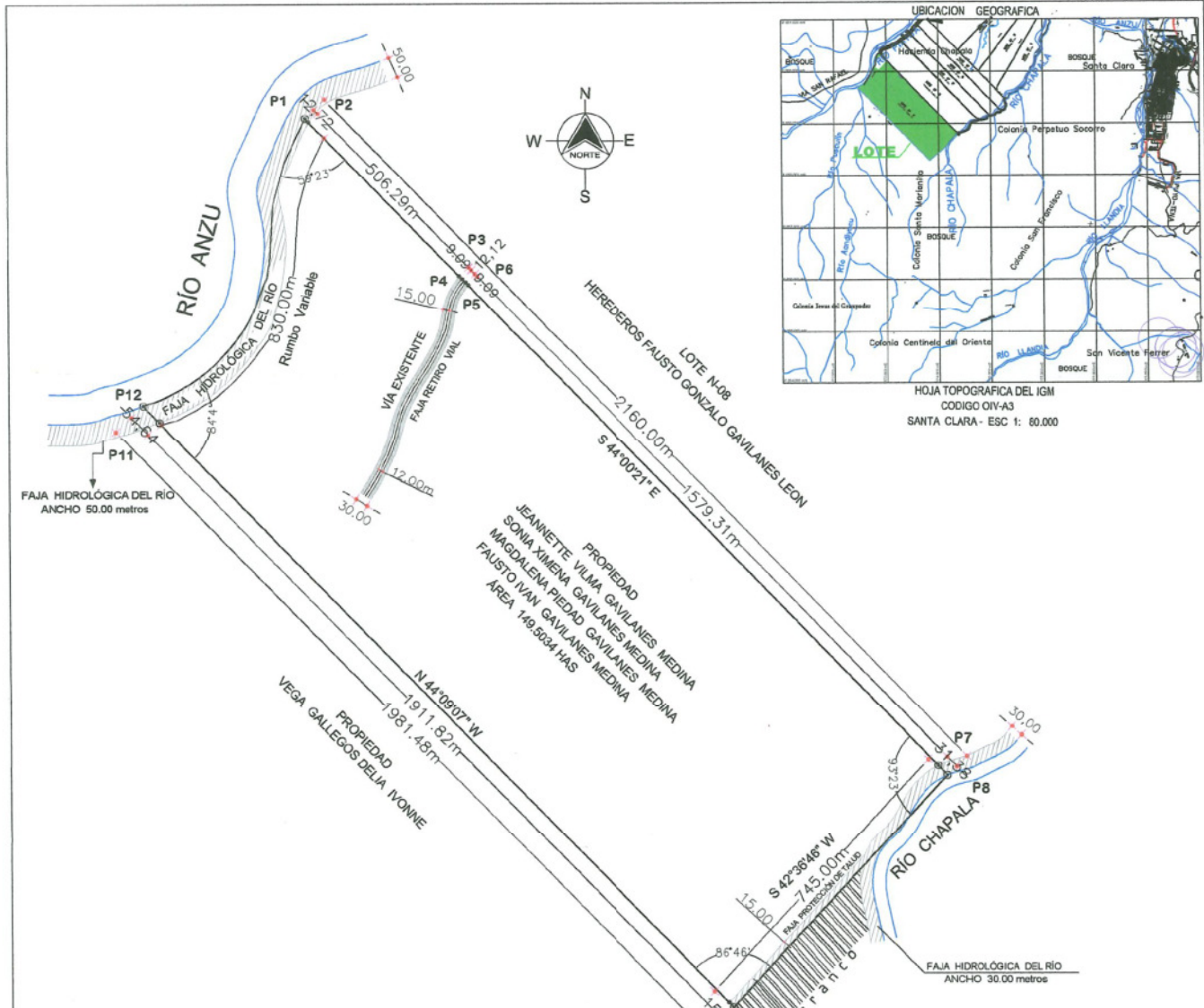
20231603000P00107

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA
EXTRACTO



Escritura N°:	20231603000P00107						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023. (15:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAVILANES MEDINA JEANNETTE VILMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706340583	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	GAVILANES MEDINA FAUSTO IVAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1600207185	ECUATORIANA	VENDEDORA	JEANNETTE VILMA GAVILANES MEDINA
Natural	GAVILANES MEDINA MAGDALENA PIEDAD	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1600150195	ECUATORIANA	VENDEDORA	JEANNETTE VILMA GAVILANES MEDINA
Natural	GAVILANES MEDINA SONIA XIMENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1600193252	ECUATORIANA	VENDEDORA	JEANNETTE VILMA GAVILANES MEDINA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDENA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	185535.00						

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SANTA CLARA



HOJA TOPOGRAFICA DEL IGM
CODIGO OIV-A3
SANTA CLARA - ESC 1: 80.000

CUADRO DE LINDEROS, COLINDANTES, COORDENADAS DE LA PROPIEDAD DEL SR. FAUSTO IVAN GAVILANES MEDINA Y OTROS								
ORIENTACIÓN	EST	PV	DISTANCIA	RUMBOS	VERT	COORDENADAS		COLINDANTES
						LONGITUD X	LATITUD Y	
NORTE								
P1	P2	12.72	S 44°00'21" E	P1	172828.615	9860303.000		Con la faja Hidrológica del Río Anzu
P2	P3	506.29	S 44°00'21" E	P2	172837.454	9860383.849		Con el lote N-8 de los Herederos Fausto Gonzalo Gavilanes Leon
P3	P4	0.09	S 44°00'21" E	P3	173189.191	9860019.691		Con la faja de retiro Vial
P4	P5	12.12	S 44°00'21" E	P4	173195.503	9860013.152		Con la Via Existente
P5	P6	0.09	S 44°00'21" E	P5	173203.930	9860004.432		Con la faja de retiro Vial
P6	P7	1579.51	S 44°00'21" E	P6	173210.247	9859007.892		Con el lote N-8 de los Herederos Fausto Gonzalo Gavilanes Leon
P7	P8	31.38	S 44°00'21" E	P7	174307.444	9858861.951		Con la faja Hidrológica del Río Chapala
TOTAL			2160.00					
ESTE								
P8	P9	745.00	S 42°36'46" W	P8	174329.241	9858839.384		Con el Río Chapala y con el Barranco
TOTAL			745.00					
SUR								
P9	P10	15.02	N 44°09'07" W	P9	173824.845	9859291.105		Con la faja de Protección del Talud del Barranco
P10	P11	1911.82	N 44°09'07" W	P10	173814.381	9858301.884		Con la propiedad de la Sra. Vega Gallegos Deia
P11	P12	54.64	N 44°09'07" W	P11	172482.633	9859673.587		Con la faja Hidrológica del Río Anzu
TOTAL			1981.48					
OESTE								
P12	P1	830.00	Rumbo Variable	P12	172444.616	9859712.809		Con el Río Anzu
TOTAL			830.00					
ÁREA TOTAL = 149.5034 HAS								

CUADRO DE ÁREAS		
DETALLES	ÁREA (HAS)	(%)
FAJA HIDROLÓGICA DEL RÍO ANZU	3.0169	2.02
FAJA HIDROLÓGICA DEL RÍO CHAPALA	0.8878	0.59
FAJA VÍA EXISTENTE	1.7004	1.14
FAJA PROTECCIÓN DEL TALUD	0.6857	0.46
ÁREA ÚTIL	143.2126	95.79
ÁREA TOTAL	149.5034	100.00

CLAVE CATASTRAL : 160350510102220000 160350510102219000 160350510102222000 160350510102218000		LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO: ACTUALIZACIÓN	
SELLOS MUNICIPALES  7/11/2023		Aprobado por:  Ing. Arturo Paredes DIRECTOR DE PLANIFICACION	
REVISADO POR:  Ing. Arturo Carrón COORDINADOR DE DISEÑO Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA		PROPIETARIOS:  Fausto Ivan Gavilanes Medina POSEER ESPECIAL  Jeanette Vilma Gavilanes Medina POSEER ESPECIAL	
NOTA: El levantamiento planimétrico es de único y exclusiva responsabilidad de profesional que lo realizó.		Realizado por:  Juan Carlos Ing. Juan Carlos	
Escala: 1 : 10000		Fecha: OCTUBRE - 2023	
Ubicación: Hacienda las Palmas Río Anzu y Chapala Rural: Centro Santa Clara Provincia de Pinar del Río		Área Total: 149.5034 HAS	