

Factura: 003-003-00000822



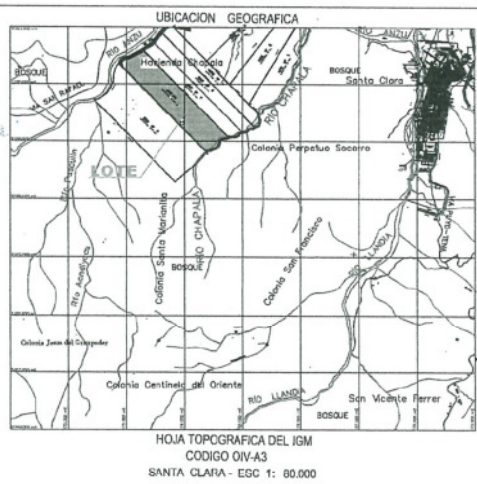
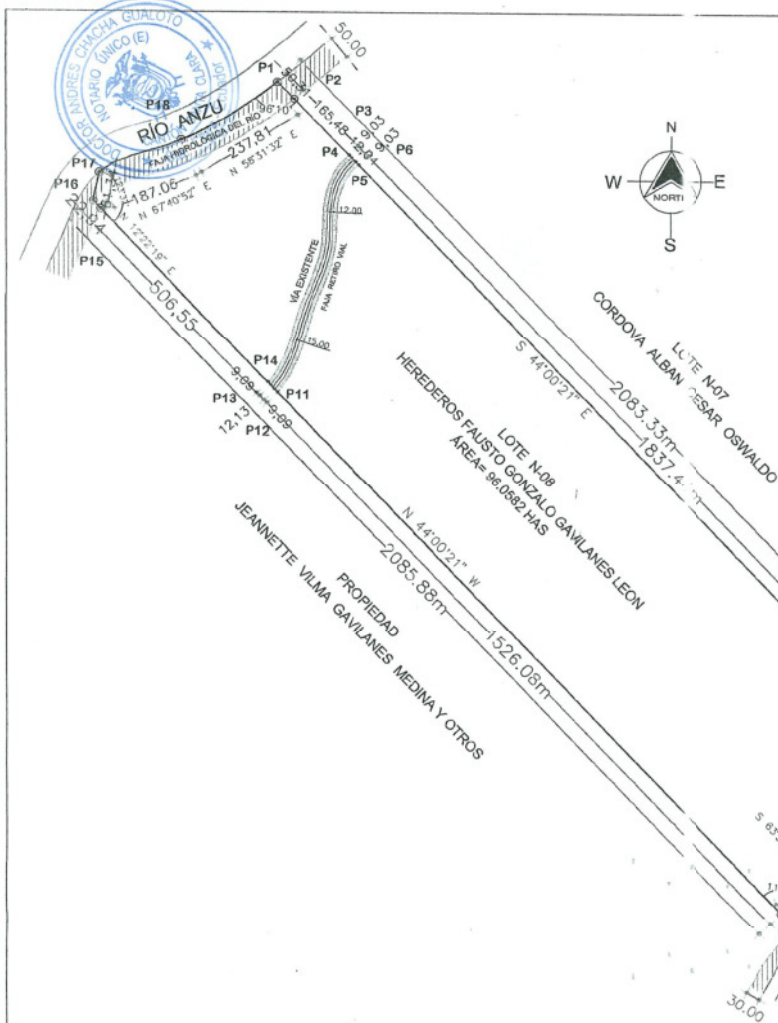
20231603000P00108

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA
 EXTRACTO



Escritura N°:	20231603000P00108						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAVILANES MEDINA JEANNETTE VILMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706340583	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAVILANES MEDINA MAGDALENA PIEDAD	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1600150195	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JEANNETTE VILMA GAVILANES MEDINA
Natural	GAVILANES MEDINA SONIA XIMENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1600193252	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JEANNETTE VILMA GAVILANES MEDINA
Natural	GAVILANES MEDINA FAUSTO IVAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1600207185	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JEANNETTE VILMA GAVILANES MEDINA
Natural	GAVILANES CESPEDES FAUSTO GONZALO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1800882043	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JEANNETTE VILMA GAVILANES MEDINA
Natural	GAVILANES RIVERA LUIS PATRICIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0905419594	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JEANNETTE VILMA GAVILANES MEDINA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	RAINFOREST FOUNDATION PASTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1792316073001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	VICTOR ALFONSO TANDAZO LUDENA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PASTAZA		SANTA CLARA			SANTA CLARA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	132432.63						

NOTARIO(A) ANDRES CHACHA GUALOTO
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SANTA CLARA



DETALLES	ÁREA (HAS)	(%)
FAJA HIDROLÓGICA DEL RÍO ANZU	2.3125	2.41
FAJA VÍA EXISTENTE	1.5581	1.62
ÁREA ÚTIL	92.1876	95.97
ÁREA TOTAL	96.0582	100.00

ORIENTACIÓN	DISTANCIA	RUMBOS	VERT	COORDENADAS	COLINDANTES	
EST	IV			LONGITUD X	LATITUD Y	
NORTE						
P1	P2	50.31	S 44°00'21" E	P1 173210.310	988085.721	Con la faja Hidrológica del Río Anzu
P2	P3	165.48	S 44°00'21" E	P2 173245.311	9880915.484	Con el lote N-7 del Sr. Cordova Alban Cesar Oswaldo
P3	P4	9.09	S 44°00'21" E	P3 173360.272	9880900.403	Con la faja de retro VIAL
P4	P5	12.04	S 44°00'21" E	P4 173368.545	9880493.909	Con la Vía Existente
P5	P6	9.09	S 44°00'21" E	P5 173374.908	9880485.311	Con la faja de retro VIAL
P6	P7	1831.44	S 44°00'21" E	P6 173381.180	9880476.817	Con el lote N-7 del Sr. Cordova Alban Cesar Oswaldo
TOT	L	2082.33				
ESTE						
P7	P8	120.12	S 74°44'46" W	P7 174657.713	9881917.205	Con la Faja Hidrológica del Río Chapala
P8	P9	183.35	S 38°59'48" W	P8 174641.827	9881925.003	Con la Faja Hidrológica del Río Chapala
P9	P10	235.08	S 63°50'14" W	P9 174481.805	9880028.208	Con la Faja Hidrológica del Río Chepepe
TOT	L	499.33				
SUR						
P10	P11	1536.08	N 44°00'21" W	P10 174270.484	9880900.237	Con la propiedad de la Sra. Jeannette Gavilanes Medina y otros
P11	P12	9.09	N 44°00'21" W	P11 173210.248	9880907.893	Con la faja de retro VIAL
P12	P13	12.13	N 44°00'21" W	P12 173203.931	9880904.433	Con la Vía Existente
P13	P14	9.09	N 44°00'21" W	P13 173185.509	9880913.163	Con la faja de retro VIAL
P14	P15	506.55	N 44°00'21" W	P14 173168.192	9880919.692	Con la propiedad de la Sra. Jeannette Gavilanes Medina y otros
P15	P16	22.94	N 44°00'21" W	P15 172857.272	9880364.040	Con la Faja Hidrológica del Río Anzu
TOT	L	2085.98				
OESTE						
P16	P17	61.34	N 12°22'19" E	P16 172821.332	9880406.542	Con el Río Anzu
P17	P18	187.36	N 67°40'52" E	P17 172834.475	9880480.455	Con el Río Anzu
P18	P1	237.81	N 58°31'23" E	P18 173067.478	9880531.004	Con el Río Anzu
TOT	L	496.21				
ÁREA	TOTAL					96.0582 HAS

PLAN ORIGINAL: 160350510102002000 SELLA MUNICIPAL:		LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO: COMPRA		CANTA	
Sello Municipal:		Firmado por: <i>[Firma]</i> Sr. Arturo Pineda, DIRECTOR DE PLANEACION		Firmado por: <i>[Firma]</i> Sr. Fausto Gonzalo Medina, PROPIETARIO	
Fecha: 09-11-2023		Sello Profesional: <i>[Firma]</i> Sr. Jeannette Medina, INGENIERO EN TOPOGRAFIA		Sello Profesional: <i>[Firma]</i> Sr. Jeannette Medina, INGENIERO EN TOPOGRAFIA	
Escala: 1 : 10000		Fecha: NOVIEMBRE - 2023		Área Total: 96.0582 HAS	